Продажа - Апартамент - Marbella

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5293540 | **Marbella** | **Апартамент**

4 | **5** | **239 m2** | **159 m2**

Редкая возможность приобрести апартаменты с 4 спальнями на высоком первом этаже в Santa Clara Homes, предлагающие стиль жизни на вилле с просторными частными открытыми пространствами в охраняемом элитном сообществе в Marbella East. Общая площадь застройки составляет 239 m², а площадь частной открытой территории превышает 250 m². Этот исключительный объект сочетает в себе комфорт и удобство апартаментов с приватностью и пространством отдельно стоящей виллы. Благодаря южной ориентации дом наполнен обильным естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в большую крытую террасу, частный сад и собственный бассейн, создавая идеальные условия для жизни на свежем воздухе, приема гостей и отдыха круглый год. Объект располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, что обеспечивает гибкость для семей, гостей или обустройства домашнего офиса. Ключевой особенностью является большой цокольный этаж площадью около 64 m², предоставляющий отличный потенциал для создания кинозала, тренажерного зала, винного погреба, дополнительных спален или обширной кладовой. Дополнительные характеристики включают: Подогрев полов во всем доме Закрытое элитное сообщество SPA, тренажерный зал и несколько общих бассейнов Красивые ландшафтные сады Два частных парковочных места в подземном гараже Одна частная кладовая Объект готов к заселению – заезжайте немедленно Это редкая возможность приобрести дом с южной ориентацией, частным бассейном и садом в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, который идеально подходит в качестве основной резиденции, второго дома или высококлассной инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного