



Ref.-ID: R5293042

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,844 EUR / год



2



2



100 m2



93 m2

Stylish Ground Floor Apartment with Spacious Garden in Aranya Estepona! Discover this beautiful 2-bedroom ground floor apartment in the new development Aranya Estepona, ideally located on the sought-after west side of Estepona. This modern and energy-efficient home offers both comfort and style, with a standout feature: a private garden of 132 m<sup>2</sup> – perfect for those who value outdoor living, sun, and privacy. The property features an open-plan living and dining area with abundant natural light, a fully equipped kitchen, two comfortable bedrooms, and two bathrooms (including one en-suite). Large sliding doors seamlessly connect the interior living space to the generous terrace and landscaped garden. Key features: •2 bedrooms, 2 bathrooms •Southwest orientation •132 m<sup>2</sup> private garden with direct access to communal areas •Fully equipped kitchen and air conditioning •Energy rating A •Includes parking space and storage room •Communal swimming pool, gym, and co-working area Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a solid rental investment, this apartment offers it all—just minutes from the beach and the charming center of Estepona.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Общая