



Продажа - Апартамент - Estepona  
**2.395.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5292442

Estepona

Апартамент



2



2



117 m2

Расположенная в очень востребованном районе Плайя-дель-Кристо в Сегерсе, Эстепоны, эта роскошная пляжная квартира олицетворяет современную жизнь с прикосновением прибрежной элегантности. Предлагая непрерывный панорамный вид на море, эта недавно построенная недвижимость, завершенная в 2024 году, сочетает в себе просторное расположение с современными удобствами, что делает ее исключительной возможностью для взыскательных покупателей. Охватывая впечатляющие 120 м2 внутреннего пространства, в квартире есть две щедро пропорциональные спальни и две тщательно спроектированные ванные комнаты. Полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной техникой, плавно перетекает в обеденные и жилые зоны открытой планировки, создавая идеальное пространство для развлечений или отдыха. Премиальная отделка, включая мраморный пол, двойное остекление и стеклянные двери, улучшает сложную эстетику, в то время как система домашней автоматизации, центральное отопление и кондиционер обеспечивают круглогодичный комфорт. Дополнительные моменты включают подсобную комнату, комнату хранения и частный гараж. Обширная терраса площадью 120 м2 является выдающейся особенностью, предлагая как крытые, так и открытые районы, чтобы насладиться средиземноморским климатом. Жители могут побаловать себя частным бассейном, джакузи и сауной, которые дополняются доступом к общему крытому бассейну и полностью оборудованному спортзалу. Закрытое сообщество обеспечивает 24-часовую охрану камерами наблюдения и системами видеонаблюдения, обеспечивая душевное спокойствие. Современные удобства, такие как электрические жалюзи, волоконно-оптический интернет, спутниковое телевидение и установленные шкафы, еще больше улучшают жизненный опыт. Расположенный в нескольких минутах ходьбы от Старого города Эстепоны и недалеко от известных ресторанов, магазинов и школ, отель предлагает прямой доступ к пляжу и близость к полям для гольфа и детским площадкам. Яркая пристань для яхт и культурные достопримечательности Эстепоны находятся всего в нескольких минутах ходьбы, в то время как отличные транспортные связи делают изучение Коста-дель-Соль легким. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет роскошный прибрежный образ жизни или разумные инвестиции в просторное расположение на берегу моря. Запланируйте частный просмотр сегодня, чтобы полностью оценить всю эту исключительную собственность.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная