



Продажа - Апартамент - Estepona

2.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5292442

Estepona

Апартамент



2



2



120 m²

Расположенная в очень востребованном районе Плайя-дель-Кристо в Сегерсе, Эстепона, эта роскошная пляжная квартира олицетворяет современную жизнь с прикосновением прибрежной элегантности. Предлагая непрерывный панорамный вид на море, эта недавно построенная недвижимость, завершенная в 2024 году, сочетает в себе просторное расположение с современными удобствами, что делает ее исключительной возможностью для взыскательных покупателей. Охватывающая 120 м² внутреннего пространства, в квартире есть две щедро пропорциональные спальни и две тщательно спроектированные ванные комнаты. Полностью оборудованная кухня, оснащенная высококачественной техникой, плавно перетекает в обеденные и жилые зоны открытой планировки, создавая идеальное пространство для развлечений или отдыха. Премиальная отделка, включая мраморный пол, двойное остекление и стеклянные двери, улучшает сложную эстетику, в то время как система домашней автоматизации, центральное отопление и кондиционер обеспечивают круглогодичный комфорт. Дополнительные моменты включают подсобную комнату, комнату хранения и частный гараж. Обширная терраса площадью 120 м² является выдающейся особенностью, предлагая как крытые, так и открытые районы, чтобы насладиться средиземноморским климатом. Жители могут побаловать себя частным бассейном, джакузи и сауной, которые дополняются доступом к общему крытому бассейну и полностью оборудованному спортзалу. Закрытое сообщество обеспечивает 24-часовую охрану камерами наблюдения и системами видеонаблюдения, обеспечивая душевное спокойствие. Современные удобства, такие как электрические жалюзи, волоконно-оптический интернет, спутниковое телевидение и установленные шкафы, еще больше улучшают жизненный опыт. Расположенный в нескольких минутах ходьбы от Старого города Эстепоны и недалеко от известных ресторанов, магазинов и школ, отель предлагает прямой доступ к пляжу и близость к полям для гольфа и детским площадкам. Яркая пристань для яхт и культурные достопримечательности Эстепоны находятся всего в нескольких минутах ходьбы, в то время как отличные транспортные связи делают изучение Коста-дель-Соль легким. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет роскошный прибрежный образ жизни или разумные инвестиции в просторное расположение на берегу моря. Запланируйте частный просмотр сегодня, чтобы полностью оценить всю эту исключительную собственность.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ На побережье			✓ Закрытый	✓ Центральное отопление	✓ Панорамный
✓ Рядом с портом					
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
Особенности	Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги	Категория
✓ Крытая терраса	✓ Частично оборудованная	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один	✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа
✓ Лифт		✓ Электрические жалюзи	✓ Приватная	✓ Питьевая вода	✓ Элитная
✓ Встроенные шкафы		✓ Домофон		✓ Телефон	
✓ Рядом с транспортом		✓ Сигнализация			
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Мраморные полы					
✓ Джакузи					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Умный дом					
✓ Оптическое волокно					