www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Участок - Estepona

7.500.000€











Ref.-ID: R5292049 **Estepona** **Участок**

200 m2 **615000 m2**

Эта версия включает сравнение с Monaco, конкретные исторические и юридические данные из реестра 2002 года и разбивку на три участка. Текст разработан для привлечения внимания девелоперов высокого уровня и охотников за «трофейной недвижимостью» на Resales-online.com. ВЕЛИКОЛЕПНОЕ НАСЛЕДИЕ: Частное королевство размером в 1/3 Monaco Заголовок: Историческое поместье площадью 615,000m² с 3 элитными участками — возможность создания «Новой La Zagaletta» Возможность: Редко когда земельный актив такого масштаба и исторической значимости попадает на открытый рынок. Охватывая ошеломляющие 615,000 m² (около 61.5 гектаров) — что составляет почти 1/3 всей территории Monaco — эта великолепная finca предлагает беспрецедентную возможность для формирования «земельного банка» между Marbella и Estepona. Граничащее с 3km реки Rio Velerin и располагающее 7km частных внутренних дорог, это частное королевство с безграничным потенциалом. Доказанный потенциал развития: Это не просто сельская земля; это объект с задокументированным архитектурным следом. Исторический след: Реестр собственности 2002 года подтверждает наличие на территории поместья нескольких разрушенных домов и целой заброшенной деревни, что обеспечивает важную правовую основу для реконструкции и перепланировки. Прецедент для роскоши: В ближайшем окружении уже реализованы проекты дворцовых резиденций площадью 15,000 кв. футов, что отражает эксклюзивность и масштаб La Zagaleta. Три отдельных инвестиционных участка: Поместье стратегически разделено на три «главных участка», каждый из которых обладает уникальными характеристиками: Plot 1: Burca House (Историческое сердце): 450,820 m², включая основную резиденцию, которая, как полагают, построена на римском фундаменте. Центр сельскохозяйственной души поместья (оливки, виноград и манго). Plot 2: Eagles Nest (Точка обзора): 95,000 m² возвышенного ландшафта. Этот участок предлагает самые впечатляющие панорамные виды на Mediterranean, Gibraltar и африканское побережье. Plot 3: The Ampitheatre (Святилище): 71,808 m² с уникальной топографией в форме природной чаши, обеспечивающей полную приватность и идеальную акустику для уединенного отдыха или велнес-оазиса. Наследие длиной в 2,150 лет: Пропитанное более чем двухтысячелетней историей, поместье служило римским аванпостом, процветающей коммерческой фермой и частными охотничьими угодьями. Несмотря на абсолютную приватность, оно исключительно доступно — расположено всего в 12 минутах от San Pedro de Alcántara по качественной асфальтированной дороге прямо от шоссе A7. Краткий обзор ключевых характеристик: Общая площадь земли: 615,000 m² (1/3 размера Monaco). Юридический статус: Реестр 2002 года подтверждает наличие разрушенных домов и заброшенной деревни. Вода: 3km прямой береговой линии вдоль Rio Velerin. Инфраструктура: 7km внутренних дорог и прямой доступ к A7. История: Фундаменты римской эпохи и 2,150 лет сельскохозяйственного наследия. Гибкость: Возможно приобретение целиком или в виде трех отдельных участков. Это уникальное приобретение для дальновидного девелопера или частного семейного офиса, стремящегося закрепить за собой историческое наследие под солнцем. В настоящее время принимаются предложения.