



Ref.-ID: R5288770

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 554 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



2



2



90 m2

HAS TOURISTIC LICENCE AND ALLOWS SHORT TERM RENTALS Beautifully maintained, bright and airy 2-bedroom, 2-bathroom apartment located within a secure gated community with 24-hour security. The apartment is south-south-west facing, enjoying all-day sunshine and offering panoramic sea and mountain views. Residents benefit from immaculately maintained gardens and two large swimming pools with cascading waterfalls, creating a tranquil resort-style atmosphere. The community also features two fully equipped gyms, saunas, and extensive communal facilities. The property includes an underground parking space with a large private storage unit, as well as ample guest parking. A bus stop at the end of the road provides convenient connections to Estepona and Puerto Banús. Shops and local amenities are close by, with a new wellness centre currently under development, featuring tennis and padel courts along with on-site restaurants, further enhancing the lifestyle on offer.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Выгодное предложение