

Продажа - Апартамент - Calahonda

**299.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5288392

Calahonda

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 199 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



1



84 m<sup>2</sup>

Апартамент

Modern Living, Natural Light & a Spacious Terrace by the Sea. Only the photos labeled with virtual decoration are virtual; the rest are real ( new kitchen etc.. ) Discover the perfect blend of modern comfort and Mediterranean charm. This bright corner apartment offers a large 30m<sup>2</sup> terrace with open views — ideal for relaxing, dining al fresco, or enjoying sunsets with friends. Located within walking distance of the beach and the shopping center, you'll have everything at your doorstep: beach bars, restaurants, cafés, supermarkets, and even your favorite Sport Gym just a 15-minute stroll away. Inside, you'll find a newly renovated open-plan kitchen with modern appliances (all with invoices), a bathroom and kitchen with windows, and cozy touches like fireplaces in both the living room and master bedroom. The apartment is sold with some brand-new furniture included. Enjoy the community's pool and garden, plus a secure gated parking area. On your private terrace, there's even a built-in barbecue for outdoor gatherings. ==> Only 10 minutes by car from Marbella and about 25 minutes from the airport, this is the perfect home for those seeking style, convenience, and coastal living. \*Note: Seasonal rentals are not permitted by the community.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного