www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

630.000€











Ref.-ID: R5288158 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,144 EUR / год **ИБИ: 770 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2.5** **232 m2**

Потрясающий двухуровневый пентхаус в Las Olas | La Gaspara, Estepona Добро пожаловать в этот исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в эксклюзивном комплексе Las Olas, в престижном анклаве La Gaspara, Estepona. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа в окружении первоклассной инфраструктуры, эта резиденция идеально сочетает в себе современную роскошь, расслабленный прибрежный стиль жизни и отличный инвестиционный потенциал. Расположенный в уютном бутик-сообществе всего на 48 современных апартаментов, этот пентхаус с ориентацией на юг является редкой находкой. Из окон открывается частичный вид на море, а также панорамные виды на ухоженные тропические сады и престижное международное футбольное тренировочное поле, что обеспечивает уникальное сочетание приватности, элегантности и открытых горизонтов. На основном жилом уровне расположена стильная кухня открытой планировки, плавно переходящая в гостиную и обеденную зоны. Панорамные раздвижные стеклянные двери наполняют пространство естественным светом и ведут на просторную полукрытую террасу — идеальное место для жизни в формате indoor-outdoor, будь то отдых, прием гостей или ужины на свежем воздухе в любое время суток. Незаметная, частично крытая хозяйственная зона обеспечивает практичное пространство для стирки и хранения вещей. На этом же уровне находятся гостевой туалет, три спальни и две ванные комнаты. Элегантная главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на основную террасу, а одна из гостевых спален имеет собственный балкон с видом на ландшафтные сады и бассейн с соленой водой. Верхний уровень открывает главную изюминку объекта: частный солярий на крыше площадью более 80 m². С панорамным видом на окрестности и Средиземное море, это обширное пространство предлагает безграничные возможности — оно идеально подходит для создания роскошной зоны отдыха с летней кухней, BBQ, шезлонгами и развлекательной зоной. Las Olas предлагает спокойный, но при этом социально активный образ жизни, всего в нескольких минутах от очаровательного старого города Estepona, оживленной марины и отличного выбора ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. До знаменитых Marbella, Puerto Banús и Sotogrande можно легко добраться на автомобиле, как и до многочисленных чемпионских полей для гольфа, спортивных клубов и международных школ. Будь то в качестве постоянного места жительства, стильного дома для отпуска или высокодоходной инвестиции для сдачи в аренду, этот выдающийся пентхаус представляет собой редкую возможность в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Современного