

Продажа - Апартамент - Marbella
350.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5287930

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 528 EUR / год

ИБИ: 279 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



3



1



72 m2

Andalusian charm in the heart of Marbella – Great investment opportunity Discover this cosy 3-bedroom, 1-bathroom apartment located in an Andalusian-style neighbourhood in a quiet area with squares, gardens, fountains and cobbled streets, next to Marbella's old town and city centre. The flat is on the second floor, there is no lift. Its location is unbeatable, just a few steps from restaurants, shops and all amenities, and the beach is also just a 5-minute walk away. The property needs some refurbishment. Ideal for investors: the community allows short-term rentals, and its privileged location in the heart of the historic centre makes it a perfect option for holiday rentals or medium-term stays, with high demand throughout the year. A property with enormous potential in one of the most sought-after and characterful areas of the Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Юг

меры безопасности

- ✓ Домофон

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

Мебель

- ✓ Без мебели