www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

550.000€











Ref.-ID: R5287768 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 2,736 EUR / год **ИБИ: 1,038 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **183 m2**

Очаровательный смежный дом на первой линии гольф-поля в Las Villas De Santa Maria, Estepona Откройте для себя этот просторный дом с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами, расположенный в престижном сообществе Las Villas De Santa Maria в западной части Estepona, с видом на Azata Golf. При входе вас встречает великолепная лестница с галереей, которая мгновенно создает ощущение простора. На первом этаже расположены современная кухня, гостевой туалет, просторная гостиная-столовая и большая терраса с панорамным остеклением «стеклянные шторы» — идеальное место для отдыха круглый год. На втором этаже находятся три спальни с двуспальными кроватями. Две спальни обслуживаются общей душевой комнатой с двойной раковиной и туалетом, расположенными в коридоре. Главная спальня располагает открытой ванной комнатой с двойной раковиной, туалетом и гидромассажной ванной с душевой насадкой. Как из главной, так и из одной гостевой спальни есть прямой выход на террасу с захватывающим панорамным видом на Azata Golf, горы Sierra Bermeja и Средиземное море. Дополнительные характеристики включают просторный частный подземный гараж с достаточным местом для больших внедорожников, дополнительное место для хранения и прямой доступ в дом. В отдельной кладовой внутри гаража установлен бак для горячей воды. На территории сообщества есть два плавательных бассейна, один из которых удобно расположен прямо за домом. Расположение обеспечивает легкий доступ к прибрежной дороге A7: Estepona находится всего в 10 минутах езды, рядом также расположены поля для гольфа, бары, рестораны, супермаркеты и больница. И что немаловажно, в комплексе предусмотрена круглосуточная охрана/консьерж-сервис. Эта редкая недвижимость представляет собой исключительную возможность стать владельцем дома на первой линии гольфа с видом на море, гольф-поля и горы, тремя спальнями и частным подземным гаражом. Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 183 m², Terrace 14 m². Расположение : Urbanisation. Ориентация : South East. Состояние : Excellent. Бассейн : Communal. Климат-контроль : Air Conditioning, U/F/H Bathrooms. Вид : Golf. Особенности : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Storage Room, Marble Flooring. Мебель : Fully Furnished, Optional. Кухня : Fully Fitted. Сад : Communal. Безопасность : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security. Парковка : Private. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water. Категория : Golf, Resale.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа