



Ref.-ID: R5287000

Santa Clara

Дом

Коммунальные: 3,420 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2.5



153 m2

Fantastic duplex, very bright and with beautiful open views, located in a gated community with security cameras, a golf course and the renowned Kayena restaurant. The south-east facing property has 2 en-suite bedrooms on the upper floor, both with access to a large terrace. On the ground floor there is a spacious living room with a fireplace, with direct access to a huge terrace with beautiful open views, a fully equipped kitchen and a guest toilet. The property has a third terrace on the top floor, which is a private solarium ideal for enjoying the sun and the surroundings all year round. It also has electric shutters throughout the property, independent hot and cold air conditioning on each floor, ensuring comfort in any season, as well as two parking spaces. A very complete property, ideal as a primary residence, second home or investment, located in a quiet, safe and established area.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ С навесом