www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

620.000€











Ref.-ID: R5286643

Estepona

Дом

ИБИ: 796 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год

3 **2.5** **150 m2** **105 m2**

Этот очаровательный двухуровневый объект недвижимости предлагает просторное и универсальное жилое пространство с высококачественной отделкой, наполненное естественным светом. Большая гостиная служит уютным центром дома: мраморные полы, балочный потолок, дровяная печь и потолочные вентиляторы создают комфортную и характерную атмосферу, идеально подходящую для круглогодичного проживания. Дом включает три спальни хороших пропорций. Главная спальня дополнена встроенными шкафами, собственной ванной комнатой (en-suite) и прямым выходом на террасу. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет прямой выход на террасу, а третья спальня отличается удобным размером. Семейная ванная комната оборудована как ванной, так и отдельным душем. Отопление обеспечивается электрическим обогревателем и настенным электрообогревателем в коридоре. Кухня, отделанная сосной, практична и уютна; она дополнена кухонным окном-раздаткой, выходящим в гостиную, и отдельным подсобным помещением для дополнительного удобства. Открытые пространства — главная особенность этого объекта. Сад разделен на зоны с плиткой и гравием, украшен взрослыми кустарниками, высокими живыми изгородями для приватности, садовым сараем и привлекательной мозаикой. В распоряжении владельцев крытая терраса, а также терраса на первом этаже с панорамным остеклением («стеклянные шторы»), идеально подходящая для использования в любое время года. Солярий частично крытый, располагает встроенной зоной отдыха с низкими сиденьями и зоной для BBQ — идеальное место для приема гостей с видом на море и сад. Резиденты также имеют доступ к большому общему бассейну, что дополняет этот исключительный дом, сочетающий в себе комфорт, индивидуальность и превосходные возможности для жизни на свежем воздухе.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Частный сад