EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5286541

Estepona

Дом

6

5

200 m2

Этот великолепный семейный дом, ориентированный на южную сторону, расположен в Las Lomas, Estepona, в тихом и безопасном жилом районе, и предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea. Недвижимость была прекрасно отремонтирована по исключительным стандартам и распределена на два просторных уровня, обеспечивая комфорт, функциональность и превосходное качество жизни. На первом этаже находится светлая жилая зона открытой планировки, которая плавно объединяет новую полностью оборудованную кухню, столовую и гостиную с прямым выходом на большую террасу, к частному swimming pool и в красиво оформленный ландшафтный сад, создавая идеальный баланс между внутренним и внешним пространством для повседневной жизни и приема гостей. Рядом с кухней расположена очаровательная, наполненная светом комната, которая идеально подходит для использования в качестве домашнего офиса, игровой комнаты или зоны отдыха. Этот уровень также включает гостевой туалет, прачечную и просторную спальню с ванной комнатой en-suite. На верхнем этаже расположены три дополнительные спальни и две ванные комнаты, среди которых выделяется впечатляющая мастер-спальня с собственной ванной комнатой и большой частной террасой с потрясающим панорамным видом на море. Дом полностью оснащен центральным отоплением и централизованной системой кондиционирования воздуха, электрическими жалюзи для повышенного комфорта и безопасности, а также недавно установленными солнечными панелями. Все спальни оборудованы встроенными шкафами. Расположенная на двух объединенных участках общей площадью около 1,300 m², открытая территория располагает большим бассейном, недавно облицованным плиткой, jacuzzi, тщательно ухоженным садом, двумя въездами для автомобилей с электрическими воротами и просторной парковкой. В качестве дополнительного преимущества к собственности прилагается отдельное бунгало с двумя спальнями, построенное всего год назад, которое идеально подходит для приема семьи и гостей, сдачи в аренду или в качестве дополнительного жилого пространства. Расположенный в спокойном и семейном районе сельской местности Estepona, дом находится всего в пяти минутах езды от Laguna Village и в десяти минутах от центра Estepona, предлагая идеальный баланс приватности, видов на море и близости ко всей инфраструктуре.

Расположение
- На побережье
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Инвестиции
- Элитная