

**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol**  
**379.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5286514**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,068 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**2**



**2**



**89 m2**

We are delighted to present this magnificent property located in the exclusive area of Riviera del Sol, in Miraflores, a privileged setting surrounded by peace and nature. The property enjoys stunning open and panoramic views over the golf course, offering a unique and very bright environment. It features a spacious living room with direct access to a beautiful terrace, from which uninterrupted views of the golf course can be enjoyed, ideal for relaxing and making the most of the Costa del Sol climate. The kitchen is independent, fully renovated, and includes a practical private utility room. The property offers two bedrooms and two bathrooms, thoughtfully distributed for comfort and functionality. The price includes a private garage space and a storage room. In addition, the complex offers communal parking and is fully gated, ensuring privacy and security. The residential complex features a communal swimming pool and beautifully maintained landscaped gardens, cared for down to the smallest detail. It is a well preserved complex with a peaceful atmosphere. The property is in perfect condition, ready to move into with no renovation required. For further information or to arrange a viewing, please do not hesitate to contact us.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Озеро
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная