EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5286430

La Cala de Mijas

Дом

6

5

280 m2

Эксклюзивная вилла с видом на море в Ла-Кала-де-Михас Исключительная, недавно отремонтированная вилла с видом на море, подогреваемым бассейном с солёной водой и впечатляющими 200 м² террас. Вилла расположена в тихом тупике, в непосредственной близости от пляжа, полей для гольфа и всей необходимой инфраструктуры. Добро пожаловать на эту великолепную виллу в престижном районе Ла-Кала-де-Михас, где современная скандинавская элегантность, просторные открытые жилые зоны и превосходное расположение создают идеальное сочетание комфорта и стиля. Вилла располагает 280 м² застроенной площади, а также примерно 200 м² террас, что обеспечивает исключительное сочетание просторных внутренних помещений и великолепных возможностей для отдыха на свежем воздухе. Внутри вас встречает очень просторная и уютная гостиная, плавно объединённая со стильной кухней открытого плана. Интерьер в скандинавском стиле создаёт светлую, элегантную и одновременно расслабляющую атмосферу. Благодаря ориентации на юг и юго-запад вилла наполнена естественным светом в течение всего дня. Вилла расположена на двух уровнях и предлагает 6 спален и 5 ванных комнат, что делает её идеальным семейным домом, а также прекрасной резиденцией для отдыха с большим количеством места для семьи и гостей. Частный лифт соединяет оба этажа, обеспечивая дополнительный комфорт и удобство. На открытом воздухе вилла раскрывает всё своё очарование. Около 200 м² террас предоставляют множество возможностей для принятия солнечных ванн, отдыха и продолжительных обедов на свежем воздухе. Здесь также оборудована великолепная зона BBQ с просторной обеденной зоной, идеально подходящая для приятных летних вечеров в кругу семьи и друзей. Подогреваемый бассейн с солёной водой позволяет наслаждаться купанием в течение большей части года. Южная и юго-западная ориентация также позволяет максимально использовать солнечный свет и наслаждаться великолепным видом на море. Вилла расположена последней в тихом тупике, что обеспечивает исключительное чувство уединения и спокойствия, при этом вы находитесь в непосредственной близости от всего, что предлагает Ла-Кала-де-Михас. Пляж, магазины, рестораны и очаровательный центр Ла-Калы находятся совсем рядом. Любители гольфа оценят близость нескольких престижных полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Вилла также оборудована кондиционерами с функцией охлаждения и обогрева, а также имеет частный гараж, обеспечивая комфорт и удобство в течение всего года. Вилла, которую необходимо увидеть Эта недвижимость идеально подойдёт тем, кто ищет действительно особенное место — просторную, современную и полностью отремонтированную виллу с видом на море, большими открытыми пространствами, частным бассейном и расположением, которое идеально сочетает спокойствие и уединение с удобным доступом к пляжу, полям для гольфа и оживлённой жизни Ла-Кала-де-Михас. Ла-Кала-де-Михас — скандинавская элегантность, испанское солнце и Средиземное море всего в нескольких минутах.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного