



Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

**499.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5286115

La Cala de Mijas

Апартамент



3



2



108 m<sup>2</sup>

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА** (Цена снижена для быстрой продажи) Современная роскошная 3-комнатная квартира с собственной террасой и садом в престижном жилом комплексе с тренажерным залом, спа-салоном, теннисными кортами и т.д. В очень популярном пляжном городке Ла-Кала-де-Михас. Всего 12-15 минут пешком до пляжей и торгового бульвара. Отличная инвестиция в аренду. \*ЭТА НЕДВИЖИМОСТЬ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ\* В шаговой доступности от одного из самых популярных пляжных городов на побережье Коста-дель-Соль, предлагает отличный потенциал роста капитала в будущем, а также соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности для сдачи в аренду. **КВАРТИРА:** Эта современная роскошная квартира предлагает: просторную гостиную/столовую с большой современной кухней открытой планировки с белой глянцевой отделкой. Встроенная духовка, варочная панель, вытяжка, холодильник с морозильной камерой, микроволновая печь. З большие спальни с двуспальными кроватями и встроенным шкафом, главная спальня с раздвижными дверьми на террасу, гардеробной и роскошной ванной комнатой с душевой кабиной. Плюс вторая семейная ванная комната с душевой кабиной. Крытая терраса (теперь со стеклянными шторами) и частный сад с видом на жилой комплекс, горным пейзажем и частичным видом на море. Кондиционер (горячий и холодный воздух), частное парковочное место и кладовая. Интерьеры выполнены в красивом, вневременном дизайне с использованием высококачественной отделки и нейтральной цветовой палитры.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Роскошный закрытый жилой комплекс с невероятной инфраструктурой, включая: тренажерный зал, спа-салон, сауну, корт для падел-тенниса, зоны отдыха внутри и снаружи, зону барбекю, З бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточное видеонаблюдение. Все это всего в 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Кала и главной улицы со всеми ее великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Расположен в самом сердце нового, очень востребованного жилого района прибрежного города Ла-Кала-де-Михас. Прибрежный городок Ла-Кала славится своими прекрасными пляжами, отмеченными «Голубым флагом», и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая сюда известных шеф-поваров и рестораторов. Этот красивый, нетронутый прибрежный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием старинной рыбацкой деревушки и тапас-барами. Новый элитный жилой район, окружающий этот прибрежный городок, теперь считается привлекательным местом для инвесторов. Идеальное место для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, с удобным доступом пешком к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. Ла-Кала расположена в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам следующее: Коммунальные платежи составляют приблизительно ₧ (ожидается) в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет приблизительно ₧ (ожидается) в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет приблизительно ₧. ₧ (ожидается) в год. Благодаря лицензии на первое пользование (LPO) дом идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции в недвижимость для сдачи в аренду. В настоящее время мы используем фотографии с момента первой продажи этого объекта, мало что изменилось, за исключением стеклянных занавесок, а теперь сад засажен искусственной травой для удобства ухода. \* ЭТОТ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ БЫСТРО ПРОДАСТСЯ \* В связи с переездом, цена снижена для быстрой продажи, поэтому звоните прямо сейчас, чтобы посмотреть или забронировать.

<b>Расположение</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ Рядом с магазинами	✓ Хорошее	✓ С подогревом	✓ Центральное отопление	✓ Горы	✓ Лифт
✓ Рядом с морем				✓ Гольф	✓ Встроенные шкафы
✓ Близко к школам				✓ Сельская местность	✓ Приватная терраса
✓ Урбанизация					✓ Тренажерный зал
					✓ Сауна
					✓ Падл теннис
					✓ Кладовка
					✓ Ванная комната
					✓ Доступ для инвалидов
<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Категория</b>		
✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один	✓ Выгодное предложение		
✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи	✓ Приватная	✓ Дешевая		
	✓ Охрана 24 часа		✓ Элитная		
			✓ Перепродажа		