EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5285866

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 5,136 EUR / год

ИБИ: 835 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год

2 **2** **145 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями в Higuerón West – Phase 6 с действующей туристической лицензией! Добро пожаловать в эти исключительные апартаменты, расположенные в Higuerón West Phase 6, одном из самых современных и эксклюзивных жилых комплексов на Costa del Sol. Эта стильная недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет комфортный дом для постоянного проживания или надежную инвестицию для долгосрочной аренды. Апартаменты являются настоящим убежищем для тех, кто ценит свет, пространство и комфорт. Благодаря западной ориентации, объект наполнен обильным естественным солнечным светом в течение всего дня. Просторная жилая зона плавно переходит в большую террасу, закрытую стеклянными шторами, что позволяет наслаждаться отдыхом круглый год, сохраняя светлую и открытую атмосферу. В стоимость также входят два парковочных места в подземном гараже и большая кладовая. Обе спальни отличаются щедрыми размерами и предлагают достаточно места для хранения вещей. Главная спальня располагает собственной террасой, идеально подходящей для утреннего кофе или отдыха в полной приватности. Кухня открытой планировки и гостиная создают теплую и уютную обстановку, идеальную как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Апартаменты находятся в отличном состоянии, во всем интерьере использованы современные материалы и высококачественная отделка. Ключевой особенностью этого дома является система подогрева пола, установленная во всей квартире — редкая и высоко востребованная функция на Costa del Sol, — что делает проживание комфортным круглый год. Апартаменты никогда не сдавались в аренду, проектировались для долгосрочного проживания, а не для краткосрочного использования, и не имеют лицензии на туристическую аренду. Объект готов к немедленному заселению или сдаче в долгосрочную аренду. Краткосрочная аренда в этой фазе не разрешена, что гарантирует спокойную жилую среду с сильным чувством общности. Для любителей спорта и велнеса всего в одной минуте ходьбы расположены два корта для падел-тенниса на территории отеля Hilton Hotel. О районе Higuerón West, расположенный в престижном районе Reserva del Higuerón, славится своим премиальным стилем жизни. Резиденты пользуются легким доступом к первоклассным удобствам, включая тренажерные залы, рестораны, пляжные клубы и пляж, которые удобно связаны эксклюзивным шаттлом для жителей. Район предлагает спокойствие, приватность и отличную транспортную доступность. Идеально подходит для • Семей, ищущих спокойный и качественный образ жизни • Покупателей, заинтересованных в надежной долгосрочной инвестиции в районе с высоким спросом Детали объекта: • Спальни: 2 • Ванные комнаты: 2 (одна смежная со спальней) • Год постройки: 2022 • Общая площадь: 102 m² • Открытое пространство: Большая терраса со стеклянными шторами + частная терраса из главной спальни • Парковка: 2 подземных парковочных места • Кладовая: 1 кладовая Ключи в офисе — просмотры легко организовать! Свяжитесь со мной сегодня, чтобы запланировать частный визит в этот выдающийся дом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Бесплатный автобус

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа