

Продажа - Участок - Calahonda  
2.000.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5285821

Calahonda

Участок



20



20



1614 m2



1001 m2

Участок с проектом застройки и одобренным разрешением на строительство апарт-отеля в Калаонде, Михас. Данный проект по строительству апарт-отеля расположен в районе Калахонда, Михас, всего в нескольких минутах от пляжа, в одном из наиболее развитых туристических районов Коста-дель-Соль. Проект предлагается с действующим разрешением на строительство и полностью утверждённым архитектурным проектом, что позволяет немедленно приступить к строительству. Утверждённый проект предусматривает 2-звёздочный апарт-отель на 20 апартаментов, спроектированных для комфортного и функционального проживания. Каждый апартамент оснащён собственной кухней, что повышает удобство для гостей и операционную эффективность объекта. Одним из ключевых преимуществ проекта является уникальная дизайнерская концепция: каждый этаж оформлен в своей тематике, создавая запоминающийся опыт для гостей и яркую идентичность объекта на рынке. В проект также входят солярий на крыше с бассейном и зонами отдыха, а также частный гараж, что значительно увеличивает коммерческую привлекательность. Благодаря стратегическому расположению рядом с морем, полной градостроительной безопасности и высокому туристическому спросу, данный проект представляет собой чётко структурированную инвестиционную возможность с потенциалом стабильного и регулярного дохода после ввода в эксплуатацию. Проект идеально подойдёт гостиничным операторам, девелоперам и частным инвесторам, ищущим готовый к реализации гостиничный проект в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного