www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

350.000€











Ref.-ID: R5284147 **Marbella** **Дом**

2 **1** **48 m2** **122 m2**

Эта очаровательная finca представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет уютное убежище на Costa del Sol. Благодаря своей гостеприимной атмосфере и потенциалу для персонализации, эта недвижимость идеально подходит для покупателей, стремящихся создать свой собственный оазис в востребованном регионе. Уникальный характер finca в сочетании с близостью к местной инфраструктуре и вариантам досуга делает ее привлекательным выбором как для инвесторов, так и для тех, кто ищет спокойный образ жизни. Объект располагает двумя пропорциональными спальнями и современной ванной комнатой, предлагая комфортное размещение на застроенной площади 48m². Гостиная представляет собой уютное пространство для отдыха, а встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения. Кухня полностью оборудована, отвечая всем кулинарным потребностям и делая повседневную жизнь удобной и приятной. Отличительной чертой этой finca является частная терраса площадью 17.5m², которая служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе или простого отдыха в условиях средиземноморского климата. Хотя объект не включает бассейн или сад, его расположение рядом с морем, полями для гольфа и местными портами гарантирует доступность множества видов активного отдыха. Близость недвижимости к школам еще больше повышает ее привлекательность для семей или тех, кто рассматривает возможность длительного проживания. Являясь эксклюзивным предложением от sole agency, эта finca представляет собой уникальную возможность на динамичном рынке недвижимости Costa del Sol. Несмотря на необходимость некоторого обновления, отличное расположение объекта вблизи объектов инфраструктуры и отдыха обеспечивает прочный фундамент для выгодных инвестиций или прекрасного постоянного места жительства. Это шанс приобщиться к стилю жизни и возможностям, которыми славится этот регион.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня