EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com










Ref.-ID: R5283991

Riviera del Sol

Апартамент

3

2

100 m2

Мы эксклюзивно предлагаем к продаже эту угловую квартиру, полностью отремонтированную с тщательным вниманием к деталям, использованием высококачественных материалов и превосходным уровнем отделки. Квартира будет полностью меблирована и оформлена к концу сентября 2026 года, просмотры уже доступны. Эта просторная и светлая квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами имеет L-образную террасу, выходящую на юго-запад (с частичным видом на море и беспрепятственным видом), частное парковочное место в общем гараже и частную кладовую. Расположена на втором этаже, в здании есть лифт. При входе вы попадаете в гостиную открытой планировки с большой кухней в американском стиле, оборудованной островом, круглым обеденным столом и уютной зоной отдыха с диваном. Кухня от престижного датского бренда оборудована бытовой техникой Siemens (встроенная стиральная машина, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, керамическая варочная панель, холодильник, морозильник и вытяжка) и столешницей из натурального камня. Все три спальни просторные и оборудованы встроенными шкафами и окнами с электрическими жалюзи. Главная спальня также оборудована раздвижными дверями, ведущими на террасу. В квартире две ванные комнаты с душевыми кабинами. Дополнительное пространство, обеспечиваемое террасой, является значительным преимуществом этой и без того просторной квартиры. Закаты с этой террасы поистине роскошны. На террасе расположена вторая обеденная зона и еще одна зона отдыха с диваном и двумя креслами. В больших встроенных клумбах на террасе разбит частный ботанический сад с съедобными средиземноморскими растениями (розмарин, мята, лаванда, орегано и базилик). В квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха (как сам блок, так и система новые). Полы внутри отделаны бежевым мрамором (тщательно отполированным и отшлифованным), а терраса выложена керамогранитной плиткой того же цвета. Все окна и раздвижные двери новые, из ПВХ с двойным остеклением. Все межкомнатные двери, входная дверь и шкафы новые. Вся мебель и декор были подобраны нашим дизайнером интерьера, тщательно представлены и готовы к немедленному использованию. В стоимость включены пакет декора и мебель, а также произведения искусства. Наши многоязычные агенты по продажам с удовольствием предоставят заинтересованным покупателям исчерпывающую информацию о материалах, цветах и отделке. Мы предоставляем новому владельцу полную гарантию на бытовую технику, окна, систему кондиционирования воздуха и т. д. Все водопроводные трубы (горячая и холодная вода) заменены, электрощит новый, и 80% электропроводки также новая. Установлены новый электрический водонагреватель, новая система кондиционирования воздуха и новый прибор. Мы также предоставляем полный перечень имущества. Этот объект недвижимости можно сдавать в долгосрочную аренду примерно за 3500 евро в месяц. Он расположен в Ривьера-дель-Соль, Михас-Коста, в закрытом жилом комплексе с бассейном, общим садом и небольшим общим тренажерным залом. Рядом находятся все необходимые удобства, включая супермаркет, аптеку, а до пляжа всего 3 минуты езды.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха