



Продажа - Апартамент - Benahavís

**695.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5283820

Benahavís

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 320 EUR / год



3



2



119 m<sup>2</sup>

Апартамент

Exceptional Penthouse with Stunning Views – Best Unit in the Development This outstanding three-bedroom, two-bathroom penthouse offers breathtaking panoramic views and represents one of the finest residences within the entire development. With 101 m<sup>2</sup> of usable interior space complemented by an impressive 108 m<sup>2</sup> of terraces, the property is designed to maximize both comfort and lifestyle. The penthouse features a modern open-plan kitchen seamlessly connected to a bright and spacious living area, creating an ideal setting for both everyday living and entertaining. A key distinguishing feature—and a major advantage over all other penthouses in the development—is the internal staircase, replacing the typical spiral staircase and providing superior comfort, safety, and elegance. The three well-proportioned bedrooms offer privacy and comfort, while the two bathrooms are finished to a high standard. Outdoor living is a true highlight, with expansive terraces providing exceptional space to relax, dine, and enjoy the stunning surroundings. Additional features include: \* Underground parking space \* Private storage room \* 24-hour security \* Exclusive gated community \* On-site restaurant \* coworking space \* Fully equipped gym \* 7 outdoor pools \* Indoor pool \* Sauna \* short term license in place! This penthouse truly stands apart as the best unit in the entire development, combining a superior layout, premium amenities, and an unbeatable lifestyle offering. A rare opportunity to acquire a top-tier penthouse in a secure and highly sought-after community.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Горная деревня <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> Закрытый <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Улица
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного				