



Продажа - Апартамент - The Golden Mile
1.430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283814

The Golden Mile

Апартамент

**Коммунальные: 9,960 EUR /
год**

ИБИ: 1,800 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



2



176 m2



20 m2

Апартаменты расположены в престижной охраняемой урбанизации Mansion Club, в самом сердце знаменитой Sierra Blanca — одного из самых статусных районов Марбельи. Комплекс утопает в ухоженных тропических садах и отличается атмосферой абсолютного спокойствия и приватности. При этом локация остаётся исключительно удобной: всего в нескольких минутах находятся Золотая Миля, пляжи, рестораны, сервисы и лучшие гольф-клубы региона. Это угловая квартира с садом на первом уровне комплекса, с южной ориентацией, приподнятая примерно на 2,5 метра над уровнем земли, благодаря чему в помещениях много естественного света и сохраняется редкое для нижнего уровня ощущение уединённости. Из сада открываются приятные частичные виды на море, что делает пространство идеальным для жизни и отдыха на свежем воздухе в любое время года. Планировка продумана и комфортна для проживания. Просторная гостиная с обеденной зоной имеет прямой выход на террасу. Отдельная кухня обеспечивает удобство и приватность и дополнена самостоятельной прачечной. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и выходом на террасу. Качественная отделка и благородные материалы подчёркивают элегантный и статусный характер недвижимости. В стоимость входят подземное парковочное место и индивидуальная кладовая. Урбанизация предлагает инфраструктуру уровня курорта: круглосуточная охрана, бассейны, водопады, ухоженные тропические сады, а также SPA-зона, джакузи, крытый бассейн и тренажёрный зал. Комплекс расположен примерно в 2 км от центра Марбельи и пляжей. Проект разработан известным архитектором Мельвином Вильярроэлем и выполнен с использованием премиальных материалов, что придаёт ему узнаваемый и эксклюзивный характер.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал

Категория

- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Дешевая
 - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная