www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - Estepona

## 495.000€











**Ref.-ID: R5274427** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год** **ИБИ: 731 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **2** **2** **186 m2**

Этот дуплекс-пентхаус расположен в Serenity Views Urbanization, в West Estepona, и выделяется своими впечатляющими видами на море и простором. Объект, находящийся в закрытом жилом комплексе, предлагает спокойствие жизни рядом с морем и удобство близости к полям для гольфа, магазинам, ресторанам и школам. Жилье располагает просторной основной гостиной с планировкой открытого типа, которая идеально интегрирована с частной террасой, что позволяет наслаждаться естественным светом и прямыми панорамными видами на море. Кухня, полностью оборудованная и выполненная в современном стиле, соединена с гостиной и включает высококачественную бытовую технику, а также практичную прачечную зону. В спальной зоне расположены две спальни со встроенными шкафами и две полноценные ванные комнаты, одна из которых — en suite. Спальни спроектированы так, чтобы обеспечить комфорт и приватность, при этом главная спальня также имеет собственную ванную комнату и частную террасу с видами на сельскую местность и горы. Элегантная лестница ведет в солярий, где ощущение простора и захватывающие дух виды на море поистине впечатляют. Среди дополнительных преимуществ этого дуплекс-пентхауса — кондиционирование воздуха, двойное остекление, бронированная дверь, а также включенные в стоимость гараж и кладовая. Комплекс располагает плавательным бассейном, ухоженными общими садами и лифтом. Объект находится в отличном состоянии и имеет удобный доступ ко всей инфраструктуре, включая порт, центр города и пляж.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж