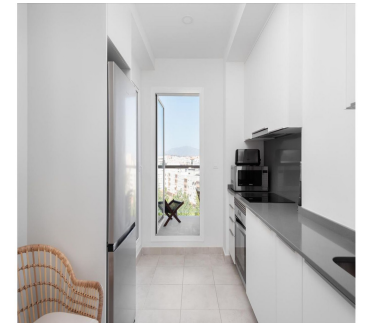


Продажа - Апартамент - Estepona
400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5274334

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,200 EUR / год

ИБИ: 565 EUR / год



2



2



90 m2

Modern 2-Bedroom Apartment with Parking in Residencial Puerto Blanco, Estepona This well-presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment is located in the modern residential development Residencial Puerto Blanco, Estepona, completed in 2020. The property is situated on the first floor (Level 1) of Portal 2 and offers a total built area of 90.74 sqm, with 66.15 sqm of usable interior space, plus a private terrace. The layout comprises an entrance hall, fully fitted kitchen, bright living-dining area, two bedrooms, two bathrooms, a separate utility/laundry area, and direct access to the terrace. The apartment enjoys a practical and comfortable distribution, ideal for both residential living and rental use. Included in the price is a private underground parking space, located on Basement Level -2, with 13.39 sqm usable space. The development benefits from: Modern construction (2020) Lift access Underground parking Access to a residents' social club Well-maintained communal areas The property holds a First Occupancy Licence and a valid Energy Efficiency Certificate, making it ready for immediate use or rental. Located in Estepona, the property offers convenient access to local amenities, beaches, and transport links, making it suitable as a permanent residence, holiday home, or investment property.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица