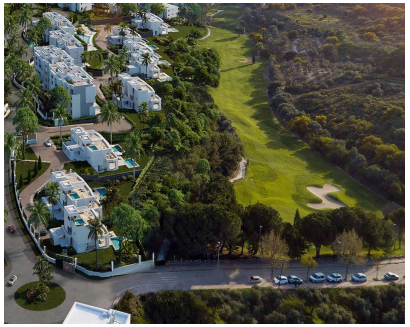
Продажа - Дом - Marbella

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5274235 **Marbella** **Дом**

4 **5** **280 m2** **97 m2**

РОСКОШЬ НА СОВЕРШЕННО НОВОМ УРОВНЕ — МЕЖДУ ГОЛЬФОМ И МОРЕМ Эта исключительная вилла — не просто объект недвижимости. Это стиль жизни в одном из самых престижных районов Costa del Sol, где современная архитектура встречается с абсолютным спокойствием, приватностью и захватывающими видами на гольф-поля и Mediterranean Sea. Расположенная в закрытом жилом сообществе непосредственно в окрестностях Santa Clara Golf, эта вилла дарит ощущение настоящего роскошного уединения — элегантная, безопасная и спроектированная с абсолютным вниманием к деталям. Эксклюзивная фаза «Sunrise» — всего 20 вилл Эта премиальная фаза проекта предлагает всего 20 эксклюзивных смежных вилл, отличающихся привилегированным расположением, высоким уровнем приватности и концепцией, созданной для клиентов, которые ожидают большего, чем стандартная роскошь. Каждый элемент был разработан, чтобы усилить ощущение пространства, естественного света и вневременной элегантности. Роскошная вилла с 4 спальнями на первой линии гольфа — ваш новый дом премиум-класса Планировка и ключевые особенности • 4 просторные спальни — идеальный баланс приватности и комфорта для семьи и гостей • Элегантные ванные комнаты с использованием премиальных материалов и чистым современным дизайном • Большая гостиная открытой планировки с прямым выходом на террасу • Полностью оборудованная кухня, изготовленная на заказ, сочетающая в себе функциональность и стиль • Вилла продается полностью меблированной дизайнерской мебелью на заказ — готова к немедленному заселению или сдаче в аренду без дополнительных вложений • Потрясающие виды на первую линию гольфа + частичный вид на море — пейзаж, который никогда не надоест Приватность, комфорт и пространство для жизни • Частный гараж на 2 машины — максимальный комфорт и безопасность • Большой цокольный этаж — идеально подходит для домашнего тренажерного зала, велнес-зоны, кинотеатра, игровой комнаты или винного погреба • Частный сад с бассейном с подогревом — ваш личный оазис спокойствия • Террасы, ориентированные на юго-восток — утреннее солнце, естественный свет в течение всего дня и идеальная инсоляция даже в летний период Сервис курортного уровня и жизнь в стиле 5 звезд Этот проект выводит проживание на новый уровень, сочетая приватность с комфортом отельного типа: ✔ Услуги консьержа для резидентов ✔ Коммунальные зоны премиум-класса и современные системы безопасности ✔ Велнес- и фитнес-зоны, социальные пространства и зоны для отдыха ✔ Доступ к инфраструктуре курортного типа на всей территории комплекса — бассейны, лаунж-зоны и многое другое Локация с истинной ценностью Объект расположен в востребованном районе Marbella East, в тихой и безопасной жилой среде непосредственно рядом с Santa Clara Golf — одним из самых уважаемых гольф-адресов в регионе. • Всего 5 минут на машине до центра Marbella • Быстрый доступ к пляжам, ресторанам, пляжным клубам и марине • Отличное сообщение с Málaga Airport • Для любителей гольфа: поле буквально у вашего порога Почему эта вилла — исключительный выбор для инвестиций и жизни ➡ Идеальное сочетание дизайна, функциональности и максимального комфорта ➡ Полностью оборудованное и меблированное жилье без дополнительных затрат ➡ Премиальное расположение: первая линия гольфа + виды на море ➡ Высокий инвестиционный потенциал благодаря эксклюзивности района и долгосрочному спросу Это не просто адрес. Это стиль жизни, который вы будете чувствовать каждый день

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа