www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - New Golden Mile

1.695.000€











Ref.-ID: R5273947

New Golden Mile

Дом

ИБИ: 2,086 EUR / год

4 | **3** | **200 m2** | **1246 m2**

Прекрасная вилла на продажу в жилом районе Atalaya, в квартале Monte Biarritz, идеально подходящая для семей и тех, кто ищет уединения, проживая в районе с развитой инфраструктурой. Недвижимость расположена на участке площадью 1,246 m², с коэффициентом застройки 0.36, который еще не был использован полностью, поэтому дом можно расширить. На участке есть просторный сад, небольшая пристройка и бассейн площадью 32 m², ориентированный на юг, что обеспечивает отличное освещение практически в течение всего дня. Дом распределен на два этажа. На первом этаже находятся входное патио, гостиная с обеденной зоной, разделенная на два пространства, полностью оборудованная и меблированная кухня, прачечная, две спальни, две ванные комнаты и передняя веранда. На втором этаже расположены еще две спальни и ванная комната. Одной из особенностей, придающих этой вилле особое очарование, являются высокие потолки с ухоженными деревянными балками, обилие солнца и света в течение всего дня, а также расположение в непосредственной близости от San Pedro de Alcántara, всего в нескольких минутах езды, рядом со школами, магазинами и удобным выездом на N-340. Вилла выполнена в рустикальном стиле в сочетании с современностью и находится в безупречном состоянии.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного