

Продажа - Дом - Marbella  
**3.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5272630

Marbella

Дом



6



6



350 m2



1181 m2

Exclusive villa with modern design and subtle Andalusian touches, set on a spacious and private flat plot in Huerta del Prado, just 5 minutes by car from the beach, La Cañada shopping centre, and Marbella's Golden Mile. Distributed over two floors, the property features an elegant entrance hall leading to a bright open-plan living room with a state-of-the-art fully equipped kitchen, and a covered porch with dining area for 10-12 people. Outside, a well-maintained garden boasts a large swimming pool with sun loungers and a fully equipped mini-golf putting green with radar-based practice area, ideal for leisure and relaxation. The villa offers six double bedrooms, five bathrooms, four of them en-suite, and 2 guest toilets; three of the bedrooms enjoy direct access to a terrace with mountain and natural surroundings views. There is parking space for 2 cars and EV charging station. A unique property in a prime location. Please contact us for availability and seasonal rates.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды