

**Продажа - Дом - Istán**  
**565.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5272543**

**Istán**

**Дом**

**Коммунальные: 2,448 EUR / год**

**ИБИ: 691 EUR / год**

**Мусор: 95 EUR / год**



**3**



**2.5**



**189 m2**



**269 m2**

Superb townhouse located in the stunning lakeside development of Zahara de Istán, only a few minutes drive from the famous Marbella Golden Mile. The property features fantastic views to the Istán lake with many special features. On the ground floor we find a spacious living and dining area with an open plan kitchen, guest WC a frontal terrace with uninterrupted lake views and large enclosed back patio area currently used as a dining area. Upstairs we find 3 spacious bedrooms, two of them sharing a family bathroom and the master bedroom en-suite. Two of the bedrooms offer spectacular lake and country views, and the third bedroom leads out onto a back terrace. Additionally there is a large basement, with a garage and lots of storage space. Ideal full time living or holiday home!

#### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юго-запад

#### Состояние

✓ Хорошее

#### бассейн

✓ Общий

#### Климат-контроль

✓ Кондиционер

#### ВИД

✓ Море  
✓ Панорамный  
✓ Озеро

#### Особенности

✓ Встроенные шкафы  
✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Ванная комната  
✓ Оптическое волокно

#### Мебель

✓ Без мебели

#### Сад

✓ Приватный

#### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

✓ Более чем один  
✓ Приватная