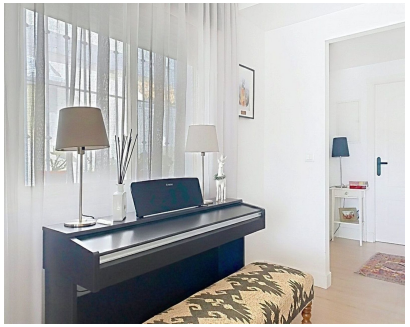
EK
ARBAT ESTATES

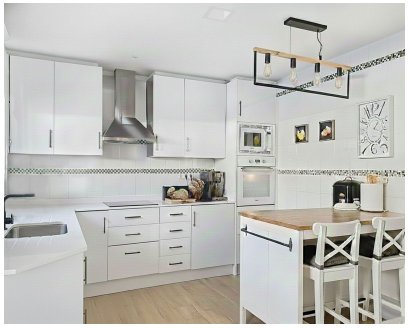
Продажа - Дом - Estepona

777.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5272234 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,968 EUR / год

3 **5** **320 m2**

Потрясающий таунхаус на первой линии поля для гольфа, расположенный в престижном гольф-сообществе Эстепона. Из окон этого прекрасно отремонтированного дома открывается панорамный вид на море, поле для гольфа и горы. Он предлагает эксклюзивный образ жизни в тихом и удобном месте. Площадь дома составляет более 200 м², распределенных на трех этажах плюс солярий. В доме 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты и 2 гостевых туалета. Также имеется частный закрытый сад и современная отделка. Первый этаж На первом этаже расположена светлая и просторная гостиная с раздвижными дверями с двойным остеклением, ведущими на большую террасу с перголой — идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. Большая функциональная кухня включает в себя передвижной деревянный центральный остров и дополнительную дверь с прямым выходом на крыльцо. На этом же уровне находится гостевой туалет. Второй этаж Главная спальня включает в себя ванную комнату, гардеробную и частную террасу с открытым видом на поле для гольфа и частичным видом на море. Вторая спальня в настоящее время представляет собой большую двухместную комнату после объединения двух первоначальных спален; При желании его легко можно переоборудовать обратно. На этом этаже также находится вторая полноценная ванная комната с ванной. Верхний этаж – Солярий Частично крытая терраса на крыше предлагает захватывающие панорамные виды на поле для гольфа, море и горы — идеальное место для принятия солнечных ванн и развлечений. Крытая прачечная добавляет удобства. Подвал Подвал представляет собой многофункциональное пространство, в настоящее время используемое как гостиная и кабинет, с возможностью создания дополнительных спален, гостевой комнаты или отдельной жилой зоны. Он также включает в себя дополнительный гостевой туалет. Парковка и территория К собственности прилагаются два парковочных места: одно частное в пределах периметра дома и другое на общей территории непосредственно перед домом. Закрытый жилой комплекс, состоящий всего из 16 домов, предлагает благоустроенные сады и общий бассейн, обеспечивая уединение и спокойствие. Расположение Дом расположен прямо на поле для гольфа и всего в 5 минутах от пляжа и местных магазинов, что обеспечивает отличное транспортное сообщение: 10 минут до центра города Эстепона 20 минут до Марбельи и Пуэрто-Бануса 45 минут до аэропорта Малаги Уникальная возможность насладиться простором, видами и высоким качеством жизни в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф