EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

2.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5271628

Marbella

Дом

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 2,500 EUR / год

3 **4** **265 m2** **2002 m2**

Эта прекрасная вилла прошла масштабную реконструкцию и предлагает очень комфортабельный и роскошный дом. Благодаря западной ориентации, из дома открываются самые красивые панорамные виды на побережье и окружающие холмы. Нынешние владельцы полностью перестроили дом, создав потрясающую одноуровневую андалузскую виллу, дополнив прекрасную традиционную архитектуру современным интерьером, в котором не пожалели средств. Для клиентов, ищущих инвестиционную возможность или дополнительный доход, эта недвижимость продается с туристической лицензией и подтвержденным доходом от аренды. Дом продается полностью меблированным и готов к заселению. Однако, если новым владельцам потребуется больше спален, дом подготовлен для надстройки второго этажа, что увеличит количество спален с 3 до 6. В настоящее время в доме 3 большие спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, а в главной ванной комнате также есть ванна. Преимущество этого дома в том, что все спальни находятся на одном уровне, что идеально подходит для семей или тех, кто не хочет подниматься по лестнице. Две спальни имеют прямой выход к бассейну, а третья — нет, что идеально подходит для семей с маленькими детьми. В доме есть обеденные зоны внутри и снаружи, великолепная кухня с кухонным островом и прямым выходом в сад, кондиционеры (горячий и холодный) по всему дому, а также подогрев пола и камин для зимнего отдыха. Зона бассейна просто потрясающая: красивые плетеные навесы от солнца, большие шезлонги и кушетки в балийском стиле для тех, кто хочет расслабиться летом у бассейна. Сам бассейн с соленой водой имеет продуманную конструкцию с расширенной мелководной зоной, подогревается для круглогодичного использования и оснащен удобным солнечным покрытием, обеспечивающим экономичное потребление воды. Рядом с бассейном находится летняя кухня на открытом воздухе, предлагающая истинный андалузский способ приготовления пищи на свежем воздухе с барбекю и даже печью для пиццы. Эта затененная обеденная зона на открытом воздухе с комфортом вмещает до 10 человек. Сады, окружающие дом, просто великолепны: ровный газон, площадка для петанка и множество фруктовых деревьев, тропических растений и авокадовых деревьев. Парковка: охраняемая парковка на 2 автомобиля на территории дома. Вилла расположена в эксклюзивном жилом комплексе Hacienda las Chapas в Марбелье. Этот жилой анклав сочетает в себе лучшее из двух миров: тишина и полная приватность, уединение и круглосуточная охрана, при этом близость к школам, удобствам и пляжам. В комплексе также есть теннисные корты для эксклюзивного пользования жителей. Что касается пляжей, то близлежащие районы Эльвирия, Кабо-Пино и Лас-Чапас известны своими прекрасными песчаными пляжами и семейными пляжными ресторанами и барами, а всемирно известный пляж Никки-Бич находится всего в нескольких минутах езды для тех, кто хочет весело провести время. Кроме того, порт Кабо-Пино предлагает разнообразные водные виды спорта, так что развлечений хватит всем, а город Марбелья находится всего в 10 минутах езды. В 5 минутах езды находятся 3 поля для гольфа, 3 супермаркета и разнообразный выбор ресторанов и баров. Аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды. Eta prekrasnaya villa proshla masshtabnuyu rekonstruktsiyu i predlagayet ochen' komfortabel'nyy i roskoshnyy dom. Blagodarya zapadnoy oriyentatsii, iz doma otkryvayutsya samyye krasivyye panoramnyye vidy na poberezh'ye i okruzhayushchiye kholmy. Nyneshniye vladel'tsy polnost'yu perestroili dom, sozdav potryasayushchuyu odnourovnevuyu andaluzskuyu villu, dopolniv prekrasnuyu traditsionnuyu arkhitekturu sovremennym inter'yerom, v kotorom ne pozhaleli sredstv. Dlya kliyentov, ishchushchikh investitsionnuyu vozmozhnost' ili dopolnitel'nyy dokhod, eta nedvizhimost' prodayetsya s turisticheskoy litsenziyey i podtverzhdennym dokhodom ot arendy. Dom prodayetsya polnost'yu meblirovannym i gotov k zaseleniyu. Odnako, yesli novym vladel'tsam potrebuyetsya bol'she spalen, dom podgotovlen dlya nadstroyki vtorogo etazha, chto uvelichit kolichestvo spalen s 3 do 6. V nastoyashcheye vremya v dome 3 bol'shiye spal'ni s dvuspal'nymi krovatyami, kazhdaya s sobstvennoy vannoy komnatoy, a v glavnoy vannoy komnate takzhe yest' vanna. Preimushchestvo etogo doma v tom, chto vse spal'ni nakhodyatsya na odnom urovne, chto ideal'no podkhodit dlya semey ili tekh, kto ne khochet podnimat'sya po lestnitse. Dve spal'ni imeyut pryamoy vykhod k basseynu, a tret'ya — net, chto ideal'no podkhodit dlya semey s malen'kimi det'mi. V dome yest' obedennyye zony vnutri i snaruzhi, velikolepnaya kukhnya s kukhonnym ostrovom i pryamym vykhodom v sad, konditsionery (goryachiy i kholodnyy) po vsemu domu, a takzhe podogrev pola i kamin dlya zimnego otdykha. Zona basseyna prosto potryasayushchaya: krasivyye pletenyye navesy ot solntsa, bol'shiye shezlongi i kushetki v baliyskom stile dlya tekh, kto khochet rasslabit'sya letom u basseyna. Sam basseyn s solenoy vodoy imeyet produmannuyu konstruktsiyu s rasshirennoy melkovodnoy zonoy, podogrevayetsya dlya kruglogodichnogo ispol'zovaniya i osnashchen udobnym solnechnym pokrytiyem, obespechivayushchim ekonomichnoye potrebleniye vody. Ryadom s basseynom nakhoditsya letnyaya kukhnya na otkrytom vozdukhe, predlagayushchaya istinnyy andaluzskiy sposob prigotovleniya pishchi na svezhem vozdukhe s barbekyu i dazhe pech'yu dlya pitstsy. Eta zatenennaya obedennaya zona na otkrytom vozdukhe s komfortom vmeshchayet do 10 chelovek. Sady, okruzhayushchiye dom, prosto velikolepny: rovnyy gazon, ploshchadka dlya petanka i mnozhestvo fruktovykh derev'yev, tropicheskikh rasteniy i avokadovykh derev'yev. Parkovka: okhranyayemaya parkovka na 2 avtomobilya na territorii doma. Villa raspolozhena v eksklyuzivnom zhilom komplekse Hacienda las Chapas v Marbel'ye. Etot zhiloy anklav sochetayet v sebe luchsheye iz dvukh mirov: tishina i polnaya privatnost', uyedineniye i kruglosutochnaya okhrana, pri etom blizost' k shkolam, udobstvam i plyazham. V komplekse takzhe yest' tennisnyye korty dlya eksklyuzivnogo pol'zovaniya zhiteley. Chto kasayetsya plyazhey, to blizlezhashchiye rayony El'viriya, Kabo-Pino i Las-Chapas izvestny svoimi prekrasnymi peschanymi plyazhami i semeynymi plyazhnymi restoranami i barami, a vsemirno izvestnyy plyazh Nikki-Bich nakhoditsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy dlya tekh, kto khochet veselo provesti vremya. Krome togo, port Kabo-Pino predlagayet raznoobraznyye vodnyye vidy sporta, tak chto razvlecheniy khvatit vsem, a gorod Marbel'ya nakhoditsya vsego v 10 minutakh yezdy. V 5 minutakh yezdy nakhodyatsya 3 polya dlya gol'fa, 3 supermarketa i raznoobraznyy vybor restoranov i barov. Aeroport Malagi nakhoditsya vsego v 20 minutakh yezdy.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Теннисный корт
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного