

**Продажа - Дом - New Golden Mile**  
**475.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5271403**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**5**



**3.5**



**153 m2**



**43 m2**

Просторный таунхаус в районе Эль Падрон, Эстепона – Идеален для семей, стремящихся обосноваться на Коста-дель-Соль. Продаётся светлый и уютный таунхаус с южной ориентацией и частным садом, расположенный в одном из самых тихих и престижных жилых районов Эль Падрон, Эстепона. Идеальный выбор для семей, ищущих постоянное жильё в безопасной и комфортной среде, окружённой природой. Дом распределён на 3 уровня, включает в себя 5 спален, 3 полноценных ванных комнаты и 1 гостевой туалет, предлагая просторное и удобное пространство для всей семьи. Находится в составе ухоженного закрытого комплекса, с тропическими садами, общим бассейном и теннисным кортом, обеспечивая уединённую и приятную атмосферу для жизни. Имеет отличное транспортное сообщение с трассой A7, поблизости находятся зоны отдыха, рестораны, супермаркеты, а пляж всего в 15 минутах ходьбы. Прекрасный вариант для тех, кто ищет высокое качество жизни и семейную атмосферу на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная