

Продажа - Апартамент - Benahavís  
335.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5265937

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 200 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



2



85 m2

**\*\* Просторная квартира с террасой, бассейном и парковкой – 3 спальни, кладовая и отличная планировка \*\*** Откройте для себя эту просторную и светлую квартиру, идеально подходящую для семьи, удалённой работы или в качестве инвестиции в недвижимость. Объект расположен в закрытом жилом комплексе с бассейном, созданном для комфортной жизни круглый год. Квартира отличается удобной и функциональной планировкой: три просторные спальни, две полностью оборудованные ваннные комнаты (одна с ванной для отдыха, другая с душем для повседневного использования), а также большая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу — идеальное место для отдыха на свежем воздухе, семейных обедов и вечернего релакса. Отдельная практичная кухня оборудована прачечной/хозяйственным помещением, что добавляет порядку и удобству в быту. В квартире также имеется кладовая для дополнительного хранения и частное парковочное место — важное преимущество с точки зрения комфорта и безопасности. Жилой комплекс располагает общим бассейном, создавая отличную среду как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет второе жильё или объект с высоким арендным потенциалом в районе с устойчивым спросом. Благодаря своей площади, планировке и характеристикам, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для покупки как для постоянного проживания, так и для инвестиций, сочетая комфорт, функциональность и потенциал роста стоимости. Именно такой формат жилья сегодня востребован рынком: пространство, терраса, общие зоны и парковка. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторную квартиру с террасой, бассейном и парковкой, не жертвуя удобной планировкой и спокойной жилой средой.

#### **Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### **Состояние**

- ✓ Хорошее

#### **бассейн**

- ✓ Общий

#### **ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

#### **Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### **Мебель**

- ✓ Без мебели

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

#### **Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### **Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа