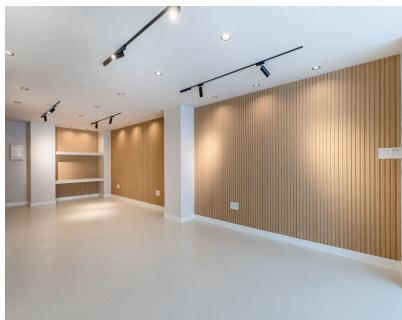




Продажа - Коммерческая - Marbella

**480.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5264899

ИБИ: 801 EUR / год

Marbella

Мусор: 66 EUR / год



1



1

Коммерческая

121 m<sup>2</sup>

Коммерческое офисное помещение на продажу расположено на Avenida Ricardo Soriano — главной деловой и коммерческой артерии Марбельи, отличающейся стабильным спросом и высокой деловой активностью. Объект обладает отличной видимостью, прямым входом с улицы и узнаваемым расположением рядом с районом Pirulí, что делает его особенно привлекательным для компаний, заинтересованных в центральном и хорошо доступном месте. Офис расположен на двух уровнях и был полностью отремонтирован в последнее время, что позволяет инвестору минимизировать первоначальные затраты и сразу использовать объект для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Планировка функциональна и легко адаптируется под различные виды профессиональной деятельности, а современные отделочные материалы и хорошее естественное освещение повышают интерес со стороны качественных арендаторов. Расположение в центре Марбельи, в окружении инфраструктуры, общественного транспорта и недалеко от набережной, обеспечивает устойчивый арендный спрос и поддерживает долгосрочную инвестиционную ценность. Данный объект представляет собой надёжную инвестиционную возможность в одном из самых престижных деловых районов Марбельи, сочетая практичность, привлекательность для арендаторов и статус проверенного бизнес-адреса.

Расположение	Ориентация	Состояние	Климат-контроль	Вид	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Город	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Улица	<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом
<input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона		<input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха		<input checked="" type="checkbox"/> WiFi
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами			<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха		<input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					<input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					<input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно
Мебель	Кухня	Категория			
<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Не оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции			