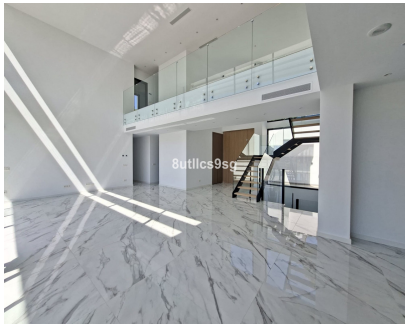
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

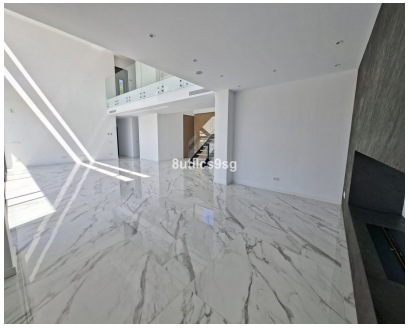
4.000.000€











Ref.-ID: R5261221 **Benahavís** **Дом**

6 **8.5** **1038 m2** **1890 m2**

Эта современная вилла расположена в престижном районе Paraiso Alto, Benahavis, Malaga. Объект располагает шестью спальнями и восемью ванными комнатами, включая шесть смежных (en-suite), и выделяется своими щедрыми пропорциями: общая площадь застройки составляет 1,038m², а площадь участка — 1,890m². Ключевые особенности включают частный бассейн, собственный сад и частный гараж, что обеспечивает комфорт и эксклюзивность. Вилла спроектирована с учетом требований современной жизни и оснащена полностью оборудованной кухней, кондиционером, полами с подогревом во всем доме и системой «умный дом». Просторный интерьер площадью 912m² дополнен керамогранитными полами, двойным остеклением и камином, что гарантирует уютную атмосферу круглый год. В распоряжении владельцев также джакузи, гостевой туалет, прачечная и вместительные кладовые. Для дополнительной безопасности и удобства установлены камеры наблюдения, видеодомофон и автоматическая система полива сада. Досуг и велнес представлены на высшем уровне: здесь есть собственный тренажерный зал, игровая комната, винный погреб и частный SPA. Пространство для отдыха на свежем воздухе расширено за счет крытых и открытых террас общей площадью 125m², зоны барбекю и видов на сад и бассейн. Для практичности вилла также оборудована встроенными шкафами и гостевым туалетом. Расположенная в Paraiso Alto, недвижимость находится в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры, школ и центра города. Дом идеально расположен рядом с полями для гольфа, а море и пляж находятся в легкой доступности. Marbella Centre и Estepona Centre расположены в нескольких минутах езды, а знаменитый Puerto Banús также легко досягаем, предлагая широкий выбор ресторанов, магазинов и развлечений. Такое расположение обеспечивает баланс спокойствия и удобства, что делает объект подходящим как для семейной жизни, так и для приема гостей.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка