

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**319.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5261071**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,040 EUR / год**

**ИБИ: 681 EUR / год**

**Мусор: 133 EUR / год**



**3**



**2**



**132 m2**

Расположенная в престижном гольф-курорте на западе Эстепоны, эта просторная квартира представляет собой уникальную инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии позволяет начать получать доход от сдачи в аренду на время отдыха с первого дня в районе с высоким спросом. Квартира может похвастаться одной из самых больших планировок в комплексе, в настоящее время она включает три спальни и отдельную столовую, которую можно легко отделить, создав четвертую спальню или кабинет, что обеспечивает большую гибкость и дополнительную ценность, высоко ценимую как семьями, так и гостями. Квартира выходит на светлую террасу с видом на бассейн и общие зоны, с возможностью объединения части этого пространства с гостиной для расширения зоны отдыха — улучшение, уже реализованное другими владельцами. В настоящее время в комплексе проводится полная реконструкция фасадов и бассейнов, что еще больше улучшит современный и ухоженный имидж курорта. Комплекс располагает 18-луночным полем для гольфа, тренировочным полем, социальным клубом с рестораном и кафе, отелем и спа-центром, раздевалками с сауной, круглосуточной частной охраной и центром мероприятий — все это в эксклюзивной и хорошо управляемой обстановке. В стоимость также входит частное подземное парковочное место. Расположенный всего в нескольких минутах от пляжей, пристани для яхт и старого города Эстепоны, этот объект недвижимости сочетает в себе простор, функциональность и высокий потенциал доходности, что делает его идеальным как для инвесторов, так и для тех, кто ищет просторный дом для отдыха. Рекомендуется осмотр.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная