

**Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas**  
**795.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5259583**

**Hacienda Las Chapas**

**Дом**

**Мусор: 135 EUR / год**



**ПОТРЯСАЮЩИЙ ДОМ В МАРБЕЛЬЕ** Этот очаровательный трехкомнатный дом на две семьи в восточной части Марбельи сочетает в себе непринужденный средиземноморский стиль жизни с изысканной эстетикой бохо-шик в интерьере. Дом встречает вас светлыми пространствами, где натуральные текстуры, мягкие нейтральные тона и детали ручной работы создают теплую, непринужденную элегантность. Гостиная плавно переходит в столовую, оформленную с использованием органических материалов, плетеных акцентов и тщательно подобранного декора, который создает расслабленную, но в то же время утонченную прибрежную атмосферу. Открытая, функциональная кухня дополняет стиль дома чистыми линиями и нежными земляными оттенками, идеально подходящими как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Все три спальни просторные, спроектированы как безмятежные уголки с многослойным текстилем, натуральным деревом и спокойной, воздушной атмосферой. Ванные комнаты выдержаны в том же стиле, сочетая простоту с характером. Снаружи дом предлагает частные террасы и открытые зоны, идеально подходящие для наслаждения климатом Марбельи, будь то утренний кофе или вечерние посиделки на закате. Расположенный в тихом жилом районе восточной Марбельи, дом находится всего в нескольких минутах от пляжей, международных школ, полей для гольфа и местной инфраструктуры. Это дом, который идеально сочетает в себе богемный шарм, современный комфорт и завидный прибрежный образ жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Барбекю

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад