Продажа - Дом - Marbella

539.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5259259 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 7,380 EUR / год

3 **2** **217 m2**

Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в тихой и ухоженной закрытой урбанизации в Marbella. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт, приватность и отличное расположение в нескольких минутах от главных достопримечательностей Costa del Sol. Дом распределен на три этажа и имеет 217 m² застройки на участке площадью 371 m², предлагая просторные внутренние и внешние пространства. В настоящее время в нем три спальни, с интересной возможностью обустройства четвертой спальни в цокольном этаже, что обеспечивает большую гибкость для адаптации к различным семейным потребностям или целям использования. На основном этаже мы находим светлую гостиную с камином — уютное и комфортное пространство с прямым выходом на красивую террасу, идеально подходящую для того, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом и приятными видами на море и горы. В доме также есть отдельная кухня, две полные ванные комнаты и гостевой туалет. Снаружи собственность предлагает частный сад, который приглашает к отдыху и времяпрепровождению на свежем воздухе в течение всего года. Дом является частью частного закрытого сообщества с общим бассейном, расположенного в особо тихом и ухоженном районе. Объект включает частную подземную парковку и находится всего в пяти минутах от Puerto Banús и центра Marbella, с легким доступом к пляжам, магазинам и ресторанам. Аэропорт Malaga расположен примерно в 45 минутах езды, что делает этот дом отличным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции.