

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo  
**1.599.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5259244

Benalmadena Pueblo

Дом



4



5



276 m2

Відкрийте для себе цю вражаючу сучасну віллу з панорамними видами на Середземне море, затоку Фуенхіроли та гори. Розташована в одному з найпрестижніших районів Бенальмадени, вона пропонує унікальний стиль життя, де елегантність, приватність і комфорт поєднуються ідеально. Сучасний дизайн та бездоганне планування. Вілла має 4 просторі спальні з власними ванними кімнатами, а також гостьовий санвузол. З моменту входу панорамні вікна від підлоги до стелі наповнюють приміщення природним світлом і відкривають справді незабутні краєвиди. Основний житловий простір об'єднує дизайнерську кухню, їдальню та вітальню у відкритій концепції з виходом на терасу, орієнтовану на захід. Тут ви зможете насолоджуватися життям на свіжому повітрі на просторій терасі з приватним басейном. Преміальне обладнання та розумні технології. Як мешканець Maraе ви матимете доступ до спільного басейну, тренажерного залу та зони відпочинку, а також переваги чудового розташування: За кілька хвилин від пляжу, марини та відомих ресторанів, таких як Yucas і Trocadero. Поруч з Бенальмадена-Пуебло та міжнародними навчальними закладами. Зручний доступ до аеропорту, полів для гольфу та основних транспортних сполучень. Maraе Residence — це проєкт, створений, щоб вражати, і задуманий для максимального задоволення середземноморською розкішшю. Ідеально підходить як сімейна резиденція, другий дім або надійна інвестиція на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Сад

- ✓ Общественный

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон