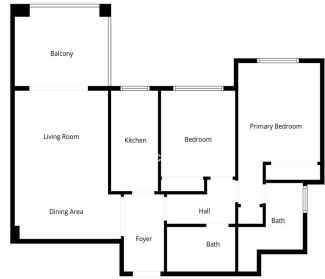


**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**414.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5258962**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 525 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**2**



**2**



**123 m2**

Редкая возможность, расположенная рядом с популярным рестораном Samna и на небольшом расстоянии от Breath и марины Пуэрто-Банус. Этот прекрасно представленный апартамент с 2 спальнями и 2 ванными комнатами предлагает идеальное сочетание образа жизни, локации и инвестиционного потенциала, при этом уже имеет действующую туристическую лицензию, которую сегодня всё сложнее получить в Марбелье. Апартамент расположен в закрытом и охраняемом жилом комплексе в одном из самых востребованных туристических районов Коста-дель-Соль. Пляжи, марина, рестораны, ночная жизнь и магазины находятся в лёгкой доступности, обеспечивая высокий спрос на аренду круглый год. Апартамент располагает светлой и уютной гостиной-столовой с прямым выходом на частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе с видом на общие сады и бассейн, а частичный вид на море дополнительно усиливает ощущение курортного отдыха. Две просторные спальни и две ванные комнаты обеспечивают высокий уровень комфорта для семей, пар или групп гостей. Жильцы и их гости могут пользоваться ухоженными общими садами, несколькими бассейнами, а также спортивными сооружениями, включая теннисные корты, корты для падела и баскетбольную площадку, что значительно повышает как качество жизни, так и привлекательность объекта для аренды. В стоимость также входят частное парковочное место в охраняемом подземном гараже и отдельная кладовая (trastero), обеспечивающие дополнительное удобство, практичность и спокойствие — особенно ценные преимущества в этом престижном районе. Будь то готовое жильё для отдыха, высокодоходная инвестиция в краткосрочную аренду, либо сочетание обоих вариантов, этот апартамент представляет собой выдающуюся возможность на современном рынке, объединяя первоклассное расположение, действующую туристическую лицензию, отличную инфраструктуру и дополнительные места для хранения и парковки в одном привлекательном предложении.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная