EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**3.495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5258521** **Benahavís** **Дом**

**4** **4.5** **350 m2** **1000 m2**

Представляем эксклюзивную виллу в престижном районе El Herrojo, La Quinta. Эта недвижимость выделяется своим привилегированным расположением на склоне горы, откуда открываются панорамные виды как на море, так и на горы. При площади застройки 350 m² и просторном участке 1,000 m², вилла обеспечивает приватность и эксклюзивную атмосферу, идеально подходящую для тех, кто ценит качество жизни и спокойствие в непосредственной близости от лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Резиденция располагает 4 спальнями, 4 из которых имеют собственные ванные комнаты, а также дополнительным гостевым туалетом, что гарантирует комфорт и уединение для ее жителей. Общие зоны включают просторную гостиную с камином, отдельную столовую и современную полностью оборудованную кухню открытой планировки. Интерьер отличается высококачественной отделкой, такой как мраморные полы, встроенные шкафы и гардеробная, а также современными удобствами, включая кондиционирование воздуха, отопление и электрические жалюзи. Для отдыха и хорошего самочувствия на вилле предусмотрены тренажерный зал, винный погреб, игровая комната, коктейль-бар и крытая терраса, идеально подходящая для встреч на свежем воздухе благодаря зоне барбекю. Обширный сад и частный бассейн, дополненные системой автоматического полива, создают идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом. Цокольный этаж и кладовая обеспечивают ценное дополнительное пространство, а оптоволоконный интернет гарантирует высокоскоростное соединение. Жилой комплекс представляет собой закрытое сообщество с охраняемым въездом и круглосуточной службой наблюдения, что повышает уровень спокойствия и защиты. Частная парковка и гараж, лифт и все необходимые удобства включены для комфортной и элегантной жизни в одном из самых востребованных районов La Quinta и Benahavis.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка