



**Ref.-ID: R5257156**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,386,276 EUR / год**

**ИБИ: 185,582 EUR / год**

**Мусор: 204 EUR / год**



**3**



**3**



**163 m2**

Cabo Bermejo is a gated beachfront community renowned for its lush tropical gardens, cascading pools, on-site gym and 24-hour security — a true oasis between Marbella and Estepona's most desirable coastal zones. The main living level features a spacious open-concept lounge and dining area that flows seamlessly onto a beautiful terrace overlooking the sea. The interior has been upgraded with high-quality German appliances, bespoke carpentry and luxury finishes, ensuring both comfort and sophistication. Two well-appointed guest bedrooms and a contemporary bathroom complete this floor. The entire upper level is dedicated to an exceptional master suite — a private retreat with stunning 180° panoramic sea views, its own sun terrace, and a private sauna, setting the tone for pure relaxation. Wake up to the sound of the waves, end the day with golden sunsets, and enjoy total tranquility above the coastline.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ С навесом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная