

**Продажа - Дом - Мijas**  
**1.550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5257093**

**Мijas**

**Дом**

**Коммунальные: 900 EUR / год**

**ИБИ: 2,200 EUR / год**

**Мусор: 150 EUR / год**



**4**



**3.5**



**217 m2**



**2119 m2**

1.466 ПРЕКРАСНАЯ АНДАЛУЗСКАЯ ВИЛЛА С ПОТРЯСАЮЩИМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ!! Большая подъездная дорога с воротами безопасности, навесом для автомобиля и гаражом на одну машину. Много парковочных мест на территории. Крытая веранда. Прихожая с гостевым туалетом. Просторная гостиная-столовая с камином и большими панорамными окнами, ведущими на солнечные террасы, выходящие на юг. Из столовой есть дверь в кухню. Полностью оборудованная кухня со встроенной зоной для завтрака. Открытая терраса со столом и стульями. Отличное место, чтобы расслабиться и насладиться солнцем! Большая главная спальня с ванной комнатой и душем. Много встроенных шкафов. Лестница из бежевого мрамора ведет на нижний этаж: вторая оборудованная мини-кухня и прачечная. Большая гостевая спальня с ванной комнатой, душем и шкафами. 2 дополнительные спальни с раздвижными дверями, ведущими в сад и к бассейну. Полная ванная комната в коридоре. Большая крытая терраса с барбекю. Прекрасный бассейн. На участке растут пальмы, жакаранды, аделфы, кипарисы и юкки. В саду много освещения, по всему участку установлены розетки для полива. Под террасой находится насосная станция. Также под виллой есть большое подполье, идеально подходящее для дополнительного хранения/подвала или для обустройства гостевой квартиры/кинотеатра/комнаты для хобби/тренажерного зала... Огромный потенциал! Подполье под домом обеспечивает хорошую теплоизоляцию и сухость помещения. Менее чем в 1,5 км от Михас-Пуэбло, с удобным доступом к шоссе, магазинам, ресторанам и пляжу. 25 минут от аэропорта. PREKRASNAYA ANDALUZSKAYA VILLA S POTRYASAYUSHCHIMI PANORAMNYMI VIDAMI!! Bol'shaya pod"yezdnyaya doroga s vorotami bezopasnosti, navesom dlya avtomobilya i garazhom na odnu mashinu. Mnogo parkovochnykh mest na territorii. Krytaya veranda. Prikhozhaya s gostevym tualetom. Prostornaya gostinaya-stolovaya s kaminom i bol'shimi panoramnymi oknami, vedushchimi na solnechnyye terrasy, vykhodyashchiye na yug. Iz stolovoy yest' dver' v kukhnyu. Polnost'yu oborudovannaya kukhnya so vstroyennoy zonoj dlya zavtraka. Otkrytaya terrasa so stolom i stul'yami. Otlichnoye mesto, chtoby rasslabit'sya i nasladit'sya solntsem! Bol'shaya glavnyaya spal'nyaya s vannoy komnatoy i dushem. Mnogo vstroyennykh shkafov. Lestnitsa iz bezhevogo mramora vedet na nizhniy etazh: vtoraya oborudovannaya mini-kukhnya i prachechnaya. Bol'shaya gostevaya spal'nyaya s vannoy komnatoy, dushem i shkafami. 2 dopolnitel'nyye spal'ni s razdvizhnymi dveryami, vedushchimi v sad i k basseynu. Polnaya vannaya komnata v koridore. Bol'shaya krytaya terrasa s barbekyu. Prekrasnyy basseyn. Na uchastke rastut pal'my, zhakarandy, adel'fy, kiparisy i yukki. V sadu mnogo osveshcheniya, po vsemu uchastku ustanovleny rozetki dlya poliva. Pod terrasoy nakhoditsya nasosnaya stantsiya. Takzhe pod villoy yest' bol'shoye podpol'ye, ideal'no podkhod'yashcheye dlya dopolnitel'nogo khraneniya/podvala ili dlya obustroystva gostevoy kvartiry/kinoteatra/komnaty dlya khobbi/trenazhernogo zala... Ogoromnyy potentsial! Podpol'ye pod domom obespechivayet khoroshuyu teploizolyatsiyu i sukhost' pomeshcheniya. Meneye chem v 1,5 km ot Mikhas-Pueblo, s udobnym dostupom k shosse, magazinam, restoranam i plyazhu. 25 minut ot aeroporta. Mostrar menos

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа