www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Quinta

10.495.000€











Ref.-ID: R5256670 | **La Quinta** | **Дом**

Коммунальные: 17,820 EUR / год | **ИБИ: 2,600 EUR / год** | **Мусор: 208 EUR / год** | **6** | **8.5** | **943 m2** | **960 m2**

Представляем The Hills 10, расположенную на холмах La Quinta в эксклюзивном закрытом сообществе El Herrojo Alto. С того момента, как вы прибываете сюда, вас приветствует горизонт, который кажется бесконечным. Панорамные виды простираются от Mediterranean Sea до побережья Africa. Современный дизайн подчеркивает это впечатление: интерьеры с открытой планировкой легко сливаются с природным окружением. Окна от пола до потолка и просторные жилые зоны создают безупречный переход между внутренним и внешним пространством, наполняя дом естественным светом, свежим воздухом и непрерывными видами на каждом шагу.. Эта вилла располагает частным спа-центром с крытым бассейном с подогревом, сауной, хаммамом и отдельной зоной для массажа. Полностью оборудованный тренажерный зал с инвентарем Eleiko позволяет оставаться активным, не выходя из дома, а просторная развлекательная комната предлагает идеальные условия для кинопросмотров, игр или просто отдыха с семьей и друзьями. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Gaggenau и элегантной мебелью от Danespan, сочетая в себе современный дизайн и повседневную функциональность. Прилегающий домашний офис предлагает тихое пространство для работы или учебы. Уникальной особенностью виллы является кинотеатр под открытым небом у бассейна — исключительное место для отдыха под звездами, добавляющее особый штрих роскоши вашим вечерам на свежем воздухе. Внутри вы найдете шесть просторных спален, каждая из которых тщательно продумана, имеет высококачественную отделку и спокойную атмосферу. Будь то гостевые люксы, семейные комнаты или личные рабочие зоны, каждая спальня обладает своим неповторимым шармом и комфортом. В доме также расположены семь полноценных ванных комнат и три гостевых туалета. Мастер-люкс поистине исключителен. Расположенный так, чтобы запечатлеть захватывающие виды на море, он располагает индивидуально спроектированной гардеробной и ванной комнатой с высококлассной сантехникой и безмятежной атмосферой спа, создавая уединенное место для отдыха внутри дома.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная