EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena Costa

4.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5255935 **Benalmadena Costa** **Дом**

5 **5** **800 m2** **2200 m2**

ЛЕГЕНДАРНАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ В RANCHO SANTA MÓNICA – BENALMÁDENA Расположенная в престижном закрытом сообществе Rancho Santa Mónica, эта исключительная вилла представляет собой идеальный баланс между современной архитектурой, абсолютной приватностью и высококлассным средиземноморским стилем жизни. При площади застройки 900 m² на участке 2,200 m², объект предлагает просторные, наполненные светом интерьеры, плавно переходящие в открытые пространства. Вилла располагает пятью спальнями с собственными ванными комнатами, спроектированными для обеспечения комфорта, элегантности и полной независимости как для членов семьи, так и для гостей. Созданная для отдыха и благополучия, вилла включает частную SPA-зону, тренажерный зал и изысканную летнюю кухню, идеально подходящую для светских встреч и долгих вечеров на свежем воздухе. Недвижимость продается полностью меблированной, с тщательно подобранной мебелью премиум-класса, и готова к заселению. Максимальный комфорт обеспечивается полами с подогревом по всей площади дома, а система солнечных панелей мощностью 10 kW гарантирует энергоэффективность и экологичность. Завершают облик дома гараж вместимостью до 10 автомобилей и три кладовых помещения, предлагая исключительный уровень удобства и функциональности. По-настоящему уникальная вилла в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol, идеально подходящая в качестве роскошной основной резиденции или высоколиквидной инвестиции в недвижимость. Key Features • 900 m² built • 2,200 m² plot • 5 en-suite bedrooms • Private SPA and gym • Outdoor kitchen • Sold fully furnished (high-end furniture) • Underfloor heating throughout • 10 kW solar panels • Garage for up to 10 vehicles • 3 storage rooms • Private and exclusive community

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного