

Продажа - Апартамент - Estepona
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5255689

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год



1



1



134 m2

Откройте для себя изысканный пентхаус на первой линии пляжа в восточной части Эстепоны, с панорамными видами на Средиземное море и привилегированным расположением на Коста-дель-Соль. Квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с открытыми видами на море и окружающий пейзаж. Расположение непосредственно у моря делает этот объект уникальной возможностью для жизни у побережья. Одним из ключевых преимуществ недвижимости является её потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, что позволит обустроить 2 или 3 спальни и до 2 ванных комнат, предоставляя гибкие возможности для индивидуальной перепланировки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой с прямым выходом на террасу, что обеспечивает максимум естественного света и подчёркивает виды на море. Современные удобства включают кондиционирование воздуха, тёплый пол в ванной комнате, двойное остекление и защитные жалюзи, гарантируя комфорт и безопасность в течение всего года. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Жителям доступны обширные общественные зоны, включающие крытый подогреваемый бассейн, СПА-зону, тренажёрный зал, ухоженные сады и солярий. Территория охраняемая, с круглосуточной службой безопасности, видеонаблюдением, видеодомофоном, услугами консьержа, лифтом и парковкой для гостей. Объект поддерживается на высоком уровне, с круглосуточным обслуживанием для резидентов. Расположение исключительно удобное — рядом находятся транспорт, магазины, школы, рестораны и объекты досуга. Поля для гольфа, а также центры Эстепоны, Марбельи и Пуэрто-Бануса расположены в непосредственной близости, что делает этот пентхаус превосходным выбором для тех, кто ищет элегантную резиденцию у моря в восточной Эстепоне, сочетающую комфорт, престиж и высокий инвестиционный потенциал.

Расположение ✓ Первая линия пляжа ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Хорошее ✓ Нужен ремонт	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Частично оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа	Парковка ✓ Общая
Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	Категория ✓ Первая линия пляжа				