www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Mijas

585.000€











Ref.-ID: R5254996

Mijas

Апартамент

3

3

197 m2

Эксклюзивный дуплекс-пентхаус на продажу в Buenavista – Mijas Pueblo. Этот эксклюзивный горный дуплекс-пентхаус, выставленный на продажу в престижном жилом комплексе El Mirador de Buenavista в Mijas Pueblo, предлагает поистине уникальный стиль жизни, где природа, панорамные виды на море и современный комфорт сливаются в идеальной гармонии. Расположенный высоко в горах, объект занимает привилегированное возвышенное положение в окружении природной красоты, обеспечивая при этом потрясающие виды на Средиземное море и отличную транспортную доступность. Резиденция находится на границе муниципалитетов Mijas, Benalmádena и Fuengirola, всего в пяти минутах от автомагистрали AP-7, супермаркетов и торговых центров, что гарантирует легкий доступ к любой точке Costa del Sol, сохраняя при этом атмосферу приватности и спокойствия. Расположенный на втором этаже здания с лифтом, этот пентхаус имеет общую площадь застройки около 197 m². Внутреннее жилое пространство составляет около 110 m², которое дополняют исключительные открытые зоны, включая крытую террасу площадью 30 m² на уровне гостиной и впечатляющую открытую верхнюю террасу площадью 55 m², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и наслаждения захватывающими панорамными видами на море, горы и окружающий природный ландшафт. Интерьер, спроектированный для максимального использования света, комфорта и стиля, предлагает просторную и светлую гостиную-столовую с биокамином и предварительной установкой для традиционного камина, что создает изысканную и уютную атмосферу в любое время года. Объект включает три спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также три ванные комнаты, одна из которых была переоборудована под прачечную и кладовую. Ванные комнаты отличаются элегантной отделкой, включая дизайнерскую душевую кабину и ванну, сочетая функциональность с современным дизайном. Среди дополнительных преимуществ — южная ориентация для оптимального солнечного освещения, светодиодное освещение с регулируемой яркостью, кондиционирование воздуха с функциями тепла и холода, центральное отопление и современная отделка во всех помещениях. Пентхаус находится в отличном состоянии и готов к немедленному заселению. Расположенный в закрытом охраняемом жилом сообществе с эксклюзивным доступом в окружении природы, объект также предлагает благоустроенные общие сады и бассейн, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или инвестиционной возможности. Частное парковочное место в гараже включено в стоимость, обеспечивая комфорт и безопасность. Редкая возможность приобрести горный пентхаус с видом на море на Costa del Sol, предлагающий просторные террасы, изысканные интерьеры и исключительную природную среду в сочетании с близостью к ключевым локациям.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного