



Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
3.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5254723

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 4,896 EUR / год

ИБИ: 5,042 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



4



5



786 m2



3722 m2

Откройте для себя эту эксклюзивную виллу на одном уровне, расположенную в одном из самых престижных районов Марбельи, Hacienda Las Chapas. Уединённая и ухоженная урбанизация с круглосуточной охраной, всего в нескольких минутах от лучших международных школ, полей для гольфа, магазинов, ресторанов и пляжа. Основной дом предлагает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет для удобства. Особенно выделяется главная спальня с гардеробной и прямым выходом в сад идеальное место для уединённого отдыха. На нижнем уровне находится отдельная студия, идеально подходящая для гостей, персонала или аренды. Также имеется просторная многофункциональная комната с гостевым туалетом, которую можно адаптировать под тренажёрный зал, игровую комнату, кабинет или любое другое пространство по вашему желанию. На участке зрелый, красиво озеленённый сад, в центре которого majestично возвышается оливковое дерево, а также впечатляющий подогреваемый бассейн. Вилла ориентирована на юг, что обеспечивает полную приватность, много солнечного света в течение всего дня, а также виды на море и горы. Просторная терраса идеально подходит для ужинов на свежем воздухе и отдыха. Внутри вы найдёте светлую открытую кухню, гостиную и столовую, объединённые в одно уютное пространство с камином и прямым выходом на террасу идеально для семейных вечеров и приёма гостей. Дополнительные характеристики: Кондиционеры в спальнях Двойные стеклопакеты Сигнализация Керамические полы Автоматический полив сада Ночное освещение участка Просторный въезд и навес для двух машин Отдельная прачечная с выходом в двойной гараж Эта вилла редкая находка, сочетающая характер, уединённость и потенциал в одном из самых престижных районов Марбельи. Идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и как роскошная загородная резиденция.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ По желанию

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Приватная