



Продажа - Дом - La Quinta

**6.900.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5253547

Мусор: 18 EUR / год

La Quinta



6



7



799 м2

Дом



1431 м2

Расположенная в безмятежном анклаве Ла-Кинта, эта современная вилла, построенная в 2021 году, призвана отразить суть роскошной жизни. Из окон, выходящих на южную сторону, открывается потрясающий вид на впечатляющую гору Ла-Конча, Средиземное море и даже Гибралтар, что делает каждый восход и закат картиной мира и красоты. Дом площадью 799 квадратных метров, расположенный на участке площадью 1430 квадратных метров, занимает три тщательно продуманных уровня. Внутри вас ждет просторная жилая площадь в 880 квадратных метров, а на террасе площадью 365 квадратных метров органично сочетаются внутренняя и внешняя жизнь. Открытые пространства повышают уровень развлечений благодаря элегантной кухне и зоне барбекю - идеальное место для проведения собраний или наслаждения тихими, освещенными солнцем моментами. На главном уровне открывается просторная гостиная и столовая, дополненная двумя кухнями: одна - основная для приготовления пищи, другая предназначена для тех, кто увлекается кулинарным искусством и любит принимать гостей. Каждая из шести спален представляет собой частное убежище, оснащенное ванными комнатами, которые обеспечивают комфорт и уединение как для жильцов, так и для гостей. Цокольный этаж продуман до мелочей, в нем гармонично сочетаются отдых и функциональность. Он включает в себя тренажерный зал, уютную медиазону, дополнительные гостевые спальни и гараж, к которым можно добраться на лифте, соединяющем все этажи. Этот уровень олицетворяет слияние элегантности и практичности виллы. Каждая деталь в этом доме отражает приверженность современной минималистской эстетике, от высококачественных электрических жалюзи до высокотехнологичной системы полива и сети безопасности. Окна с двойным остеклением, бассейн с подогревом и защитные ставни еще больше подчеркивают роскошь и приватность. Созданная известными разработчиками и архитекторами, эта резиденция гармонично сочетает в себе красоту и передовые технологии, оставаясь вне времени и привлекательной. Расположенная всего в нескольких минутах от основных удобств - магазины и школы находятся в пяти минутах езды, а прекрасные пляжи - всего в десяти минутах от порога - эта вилла предлагает лучшее из двух миров: спокойный район с легким доступом к ежедневным удобствам. Каждый уголок этой изысканной недвижимости создан для того, чтобы вдохновлять и создавать истинное ощущение дома. Будь то захватывающие дух виды, продуманный дизайн или спокойное окружение, эта вилла воплощает в себе стиль жизни, отличающийся элегантностью, комфортом и изысканностью.

#### ОРИЕНТАЦИЯ

Юг

#### Состояние

Отличное  
 Новое строительство

#### бассейн

Приватный

#### Климат-контроль

Кондиционер

#### вид

Море  
 Панорамный

#### Особенности

Приватная терраса  
 Тренажерный зал  
 Кладовка  
 Подсобное помещение  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Барбекю  
 Двойные стеклопакеты  
 Подвал

#### Мебель

Полностью меблированный

#### Сад

Приватный

#### меры безопасности

Домофон  
 Сигнализация

#### Парковка

Более чем один  
 Приватная

#### Категория

Элитная