



Продажа - Коммерческая - Estepona

**2.799.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5253517



12

Estepona



6



667 m<sup>2</sup>

Коммерческая

**ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!** Улица JESÚS CAUTIVO, угол с улицей TERRAZA Великолепное полностью отреставрированное здание с туристической лицензией, расположенное напротив самой центральной, оживлённой и коммерчески активной улицы Эстепоны — Calle Terraza. Общая застроенная площадь составляет 667 м<sup>2</sup> —согласно кадастру— и распределена на первый этаж + 3 этажа + солярий на крыше (всего 5 этажей). Здание включает 6 апартаментов площадью по 68 м<sup>2</sup> каждый, все с собственными террасами и видами на Hermandad de Jesús Cautivo и Calle Terraza. Апартаменты первого этажа также имеют внутренний дворик. Все квартиры располагают двумя просторными и светлыми спальнями, кухней открытой планировки, небольшой обеденной зоной и гостиной с выходом на террасу. Здание полностью отремонтировано, включая электрику, сантехнику, интерьеры и отделку. На первом этаже также расположены два коммерческих помещения в исходном состоянии: склад площадью 115 м<sup>2</sup> и коммерческое помещение 141 м<sup>2</sup>, ранее использовавшиеся как прачечная. Оба объекта обладают высоким потенциалом благодаря своему уникальному расположению. Здание используется исключительно для туристической деятельности и имеет подтверждённый высокий доход. Расположено в самом центре города, в 2 минутах ходьбы от Орхидариума Эстепоны и в 4 минутах от пляжа. Парковка перед зданием, а также два общественных паркинга (1 ♂/день и 2 ♂/ночь) в 2-5 минутах ходьбы. Имеется Горизонтальное разделение и отдельные правоустанавливающие документы. Не упустите возможность приобрести туристическое здание в центре Эстепоны!

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Город	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Место для бассейна	✓ Кондиционер	✓ Горы
✓ Коммерческая зона		✓ Недавно отделанная		✓ Центральное отопление	✓ Панорамный
✓ На побережье					✓ Город
✓ Рядом с магазинами					✓ Улица
✓ Рядом с морем					
✓ Близко к школам					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
✓ Встроенные шкафы	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Домофон	✓ Открытая	✓ Электричество
✓ Рядом с транспортом					✓ Питьевая вода
✓ Приватная терраса					
✓ Солярий					
✓ WiFi					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Возле церкви					
✓ Оптическое волокно					
<b>Категория</b>					
✓ Описанная за долги					
недвижимость					
✓ Инвестиции					
✓ Перепродажа					
✓ Современного					