www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

540.000€











Ref.-ID: R5252716 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,196 EUR / год **ИБИ: 303 EUR / год** **Мусор: 35 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

Элегантные апартаменты расположены в современном жилом комплексе Riverside, в престижном районе Бенаавис, и представляют собой прекрасную возможность как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Объект располагает действующей туристической лицензией, что делает его особенно привлекательным для получения круглогодичного дохода от аренды. В непосредственной близости находятся многочисленные объекты для отдыха и занятий спортом, включая детские игровые площадки, площадки для падела, футбола и баскетбола. Прямо напротив жилого комплекса расположена школа. Комплекс располагает большим открытым бассейном, за которым в летний сезон следит спасатель, великолепными благоустроенными садами и зелёными зонами для отдыха. Расположение особенно удобно: всего в 500 метрах находится очаровательный исторический центр Бенаависа, известный своими превосходными ресторанами, магазинами, школами и всей необходимой инфраструктурой. Жилой комплекс оснащён современной системой видеонаблюдения и усовершенствованной системой контроля доступа, подключённой к специальному мобильному приложению. Жильцы могут видеть посетителей и общаться с ними в режиме реального времени, даже находясь вне дома, а также дистанционно открывать входную дверь для приёма гостей или доставки заказов. Апартаменты расположены во внутренней части комплекса и отличаются приятными видами из всех комнат, а с террасы открывается впечатляющий панорамный вид на горы. Интерьер тщательно продуман и оформлен с использованием качественных материалов и отделки, современной системы освещения и обновлённой кухни. В гостиной установлена мебель, изготовленная на заказ, и телевизор. Элегантные раздвижные двери гармонично отделяют жилую зону от спальни. Спальни просторные, оборудованы встроенными шкафами и большими окнами, благодаря которым помещения наполнены естественным светом. Апартаменты продаются полностью меблированными, вся мебель и оборудование включены в стоимость. Это готовое решение как для немедленного заселения, так и для сдачи в аренду. В стоимость недвижимости входят парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая, к которым удобно добираться на лифте. Апартаменты также имеют выгодное расположение рядом с красивым парком и рекой Гуадальмина. Окружающая природная территория предлагает приятные маршруты для прогулок. Несмотря на спокойную атмосферу района, объект отличается отличной транспортной доступностью: Пуэрто-Банус и несколько престижных гольф-полей находятся примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Благодаря современной архитектуре, превосходной инфраструктуре комплекса, действующей туристической лицензии и востребованному расположению эти апартаменты представляют собой привлекательную инвестиционную возможность на побережье Коста-дель-Соль. Все сведения об объекте недвижимости были предоставлены непосредственно собственником. Агентство недвижимости выступает исключительно в качестве посредника и не гарантирует точность или полноту предоставленной информации. Потенциальным покупателям рекомендуется самостоятельно проверить все существенные сведения и провести необходимые проверки перед заключением сделки. Благодарим за понимание.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Общий гараж