EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - El Faro

465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5251855 | **El Faro** | **Дом**

2	**2**	**164 m2**	**295 m2**

Предложения приветствуются! Собственник готов к переговорам! Мы представляем великолепную отдельную виллу, расположенную в тихом жилом районе El Faro, Mijas, идеально подходящую для тех, кто ищет приватность, простор и уникальную средиземноморскую атмосферу. Объект выделяется своей фантастической планировкой на двух этажах с отдельными входами, общей жилой площадью 146 m2, и расположен на частном участке площадью 295 m2, который предлагает множество зон для отдыха на свежем воздухе. При входе в дом вас встречает отдельная кухня, за которой следует очень светлая и просторная угловая гостиная-столовая с большими окнами и прямым выходом на террасы. Из гостиной открывается вид на частный бассейн, террасу и патио. Коридор ведет в спальную зону: Две двухместные спальни со встроенными шкафами, одна из которых выходит окнами в палисадник, а другая — на бассейн и имеет частичный вид на море. Полноценная ванная комната хорошего размера. С этого этажа мы попадаем на просторную террасу с перголой, идеально подходящую для завтраков на солнце, семейных обедов или моментов релаксации. Эта терраса напрямую соединяется с частным патио, идеально подходящим для наслаждения бассейном, открытыми площадками и климатом Costa del Sol круглый год. НИЖНИЙ ЭТАЖ – НЕЗАВИСИМЫЕ АПАРТАМЕНТЫ / МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО Через отдельный вход из патио по удобной встроенной лестнице мы попадаем на нижний этаж площадью 64 m2. Здесь мы находим: Ванную комнату, разделенную перегородкой комнату, которая ранее была спальней, и большое пространство открытой планировки, идеально подходящее для обустройства независимых апартаментов, игровой комнаты, тренажерного зала, студии, рабочей зоны или гостевой комнаты. Дом также включает: Отдельный гараж с местом для 2 машин Частный бассейн, окруженный террасами и зонами отдыха Солярий Небольшой палисадник Большой подвал площадью более 200 m2 под бассейном: идеально подходит в качестве кладовой, винного погреба, игровой комнаты или мастерской. УНИКАЛЬНЫЙ ДОМ В ПРЕСТИЖНОМ МЕСТЕ Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, независимости и универсальности. Будь то основное место жительства, второй дом или инвестиция, объект выделяется своей просторностью и естественным освещением. Свяжитесь с нами сегодня и запланируйте свой визит!

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода